

مشاوره مهندسی و مدیریت طرح های صنعتی از ایده تا بهره برداری



مشخصات کلی شرکت

شرکت مهندسين مشاور صنعتی ایران

نوع شرکت : سهامی خاص

تاریخ تاسیس: ۱۳۵۹

شماره ثبت: ۳۸۹۹۳

محل ثبت: تهران

شناسه ملی: ۱۰۱۰۸۴۴۰۳۲

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۱۴۳۳۶

نشانی دفتر مرکزی: تهران - خیابان مطهری، خیابان کوه نور، کوچه عمید سمنانی (هفتم)، پلاک ۵

تلفن: ۸۸۵۱۹۰۵۳ / ۸۸۵۴۱۰۷۱-۶

دورنگار: ۸۸۵۰۲۰۷۳

کد پستی: ۱۵۸۷۶۹۵۳۱۱

آدرس الکترونیک (website): iic-co.ir

پست الکترونیک (Email): info@iic-co.ir

مدیران شرکت



فرزاد اناری

رئیس هیئت مدیره

دکتری شهرسازی



آلن ژوزف یوسفیان

مدیرعامل

کارشناسی ارشد عمران / مدیریت ساخت



علی کریمی زاده

عضو هیئت مدیره

کارشناسی ارشد عمران / راه و ترابری



فرزین امین صالحی

عضو هیئت مدیره

کارشناسی ارشد شهرسازی

تاریخچه شرکت

شرکت مهندسين مشاور صنعتی ایران (سهامی خاص) از پیشروان عرصه خدمات مهندسی و مشاوره ای کشور می باشد. این شرکت با نام تکنولوگ ت مشاورین مهندسی و صنعت، از سال ۱۳۴۷ فعالیت خود را در زمینه ارائه خدمات مهندسی و مشاوره ای ساختمانی و صنعتی آغاز نمود و تا زمان پیروزی انقلاب اسلامی تحت این نام به ارائه خدمات مهندسی مورد نیاز کشور پرداخت. پس از انقلاب اسلامی با تغییر نام به شرکت مهندسين مشاور صنعتی ایران به ادامه ارائه خدمات به صنعت کشور ادامه داد و در سال ۱۳۸۸ به بخش خصوصی واگذار گردید.

این شرکت با افزایش توانمندی های فنی و مهندسی خود در عرصه خدمات مشاوره و مهندسی توانست از سال ۱۳۶۵، زمینه خدمات خود را تا مرحله مدیریت اجرایی پروژه های کلید تحویل (Turn Key) گسترش دهد.

شرکت مهندسين مشاور صنعتی ایران با بیش از ۵۰ سال تجربه در صنعت این مرز و بوم این افتخار را دارد که با هدف ارائه خدمات مهندسی شامل مطالعات، طراحی، مشاوره، نظارت، پژوهش و تحقیقات، خدمات مدیریت طرح (عامل چهارم) و مشارکت در پروژه های طرح و ساخت با پیمانکاران مجرب (EPC) در زمینه های مختلف اعم از مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و نظامی، درمانی، ورزشی، بهداشتی آموزشی و همچنین نیروگاهی، نفت و گاز و پتروشیمی، دریایی، ریخته گری، ذوب، نورد، ماشین سازی و ساخت تجهیزات، حمل و نقل ریلی، خودروسازی، مهندسی سیستم و مشاوره مدیریت و بازرسی فنی و کنترل کیفی در بیش از ۵۰۰ پروژه، خدمات مهندسی عمومی و تکنولوژی مورد نیاز آنها را ارائه نموده است.

در حال حاضر این شرکت با بهره گیری از توان علمی بیش از ۱۲۰ نفر پرسنل متعهد و متخصص و امکان دسترسی به مشاوران و سازندگان عمده داخلی و خارجی و بهره گیری از تکنیک ها و ابزارهای نوین مدیریتی و مهندسی، یکی از شرکت های بزرگ مشاوره ای و مدیریت اجرایی در عرصه ساختمان و صنعت محسوب می شود و مصمم است خدمات خود در عالی ترین سطح کیفی جهت کسب رضایت کامل کارفرمایان را ارائه نماید.

زمینه های فعالیت

شرکت مهندسين مشاور صنعتی ایران با پشتوانه بیش از پنج دهه فعالیت در عرصه خدمات مشاوره فنی و مهندسی و با بهره گیری از توان تخصصی پرسنل مجرب و متعهد خویش و با توجه به مأموریت و فلسفه وجودی که برای خود تعریف نموده است، قادر است در کلیه زمینه های کاری طبق اساسنامه شرکت و رتبه بندی سازمان مدیریت به نحو احسن و با حداکثر اثربخشی فعالیت نماید.

عمده زمینه های فعالیت این شرکت عبارتند از :

- ساختمان های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و نظامی
- ساختمان های آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی
- سازه
- تاسیسات برق و مکانیک
- خدمات مهندسی سیستم و مشاوره مدیریت
- بازرسی فنی و کنترل کیفیت
- صنایع نفت و گاز و پتروشیمی
- فلزات اساسی (نورد، ذوب، ریخته گری)
- حمل و نقل ریلی
- صنایع نیروگاهی
- ممیزی انرژی صنایع مختلف



دامنه فعالیت

- بررسی فنی و اقتصادی و امکان سنجی (FS) طرح در پروژه های مختلف
- طراحی پایه و تفصیلی در قالب تهیه نقشه های اولیه و نهایی (فاز یک و دو) شامل معماری، سازه، برق و مکانیک و برآورد احجام کار
- ارائه خدمات فاز سه در قالب نظارت های کارگاهی و عالییه با ارائه گزارشات کامل توسط نرم افزارهای ذیربط
- برنامه ریزی، کنترل و زمان بندی بر اساس جریان نقدینگی در طرح ها و پروژه ها
- تهیه اسناد و انجام کلیه مراحل برگزاری مناقصه
- مدیریت اجرایی پروژه ها به صورت کلید تحویل (Turn-Key)
- مشارکت در اجرای پروژه ها به روش طرح و ساخت (EPC) و مدیریت طرح (MC)
- تهیه طرح تجاری (BP) واحدهای صنعتی و خدماتی
- تهیه طرح جامع مجتمع های صنعتی و خدماتی
- مدیریت بر فرآیند انتخاب، انتقال و جذب دانش فنی
- بهینه یابی برنامه و تعیین استراتژی تولید
- خدمات مهندسی سیستم و مشاوره مدیریت



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره: ۱۱۷۴۵۸

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۱۷

پیوست:

گواهینامه صلاحیت خدمات مشاوره

جناب آقای آلن ژوزف یوسفیان

مدیرعامل محترم شرکت مهندسين مشاور صنعتی ایران

شماره ثبت: ۳۸۹۹۳

شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۸۴۴۰۳۲

با استناد به مصوبه شماره ۲۰۶۳۷/ت/۲۸۴۳۷ هـ مورخ ۱۳۸۳/۴/۲۳ هیأت محترم وزیران و با توجه به احراز شرایط لازم و تایید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام خدمات مشاوره به شرح زیر اعلام می گردد.

پایه ۳	تخصص بلژرسی فنی	با تعداد ۴ کار مجاز
پایه ۱	تخصص تاسیسات، برق و مکانیک	با تعداد ۶ کار مجاز
پایه ۳	تخصص سازه	با تعداد ۴ کار مجاز
پایه ۱	تخصص ساختمانهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و نظامی	با تعداد ۶ کار مجاز
پایه ۳	تخصص ساختمانهای آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی	با تعداد ۴ کار مجاز

رعایت مفاد قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۷ آیین نامه های اجرایی مربوطه و ظرفیت کاری مجاز در زمان ارجاع کار توسط آن شرکت ضروری است.

این شرکت با شرکت های «تنگار شهر و معماری» و «مهندسين مشاور ایمن تقاطع» دارای هیات مدیره مشترک و با شرکت «آباد راهدار پارس» دارای سهامدار مشترک و با شرکت های «توسعه راههای پارس» و «گروخ بین المللی آبادراهان پارس» و «آباد کیفیت پارس» دارای سهامدار و هیات مدیره مشترک است.

سیدجواد قانع فر

رییس امور نظام فنی و اجرایی، مشاوران و پیمانکاران

این گواهینامه از تاریخ صدور تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ معتبر می باشد.

• هرگونه تغییر در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات امتیازآوران (مدیرعامل، هیات مدیره و کارکنان امتیازآور)، باید حداکثر ظرف سه ماه در سامانه ساجات (<http://sajat.mporg.ir>) ثبت شود.

• هر قرارداد جدید حداکثر ظرف سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه ساجات ثبت شود، تا امتیاز آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و آزادسازی ظرفیت منظور شود.

در صورت مغایرت مطالب این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه <http://sajar.mporg.ir>، اطلاعات پایگاه اصالت دارد.

به مندرجات پشت صفحه گواهینامه توجه فرمایید.

KASCERT

Certificate 

IRAN INDUSTRIAL CONSULTANT

NO.5, 7 ALLY, SARAFRAZ ST., BEHESHTI AVE., TEHRAN, IRAN

has been assessed by KAS Certification and confirmed to comply with the requirements of

ISO 14001:2015
Environmental Management System

standard for following scope:

STUDY, DESIGN AND SUPERVISION IN THE FIELDS OF BUILDING, ENERGY, MACHINERY AND METAL INDUSTRY, STRUCTURE, FACILITIES, ELECTRICAL, MECHANICAL AND TECHNICAL INSPECTION

Date of initial certification : 25.01.2023
Date of issue : 25.01.2023
Date of validity : 24.01.2024
Certificate No : KAS-250123-45487-1

If annual surveillance audit result is successful, certificate validity is extended for 1 year.

Authorised 
UGUR EKICI
Executive Manager
25.01.2023





In order to renew the certification, recertification audit shall be successfully completed by 24.01.2026, before 3 years of certification cycle is expired.
info@kascert.com www.kascert.com

KASCERT

Certificate 

IRAN INDUSTRIAL CONSULTANT

NO.5, 7 ALLY, SARAFRAZ ST., BEHESHTI AVE., TEHRAN, IRAN

has been assessed by KAS Certification and confirmed to comply with the requirements of

ISO 45001:2018
Occupational Health and Safety Management System

standard for following scope:

STUDY, DESIGN AND SUPERVISION IN THE FIELDS OF BUILDING, ENERGY, MACHINERY AND METAL INDUSTRY, STRUCTURE, FACILITIES, ELECTRICAL, MECHANICAL AND TECHNICAL INSPECTION

Date of initial certification : 25.01.2023
Date of issue : 25.01.2023
Date of validity : 24.01.2024
Certificate No : KAS-250123-45487-2

If annual surveillance audit result is successful, certificate validity is extended for 1 year.

Authorised 
UGUR EKICI
Executive Manager
25.01.2023





In order to renew the certification, recertification audit shall be successfully completed by 24.01.2026, before 3 years of certification cycle is expired.
info@kascert.com www.kascert.com

HSE - MS


Registration Certificate
Issued to

Iran Industrial Consultant

Carried out at following site:

No.5, 7Alley, Sarafraz St., Beheshti Ave., Tehran, Iran

for their

HEALTH, SAFETY AND ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM

Scope of Activities covered by this Registration:

Study, Design and Supervision in the fields of Building, Energy, Machinery and Metal Industry, Structure, Facilities, Electrical, Mechanical and Technical inspection

REGISTRATION NO. : HSE-11795
ISSUED ON : 25/01/2023 1st Surveillance Due ON: 25/12/2023
VALIDITY DATE : 24/01/2026 2nd Surveillance Due ON: 25/12/2024
SUBJECT MUST BE SUCCESSFUL IN SURVEILLANCE AUDIT FOR VALID OF CERTIFICATION
CHECK VALIDITY OF THIS CERTIFICATE IN BELOW WEBSITE

Authorised by 
CHAIRMAN / PRESIDENT




www.zhikcert.com

ISO 9001:2015


Registration Certificate
Issued to

Iran Industrial Consultant

Carried out at following site:

No.5, 7Alley, Sarafraz St., Beheshti Ave., Tehran, Iran

for their

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

Scope of Activities covered by this Registration:

Study, Design and Supervision in the fields of Building, Energy, Machinery and Metal Industry, Structure, Facilities, Electrical, Mechanical and Technical inspection

REGISTRATION NO. : QMS-11794
ISSUED ON : 25/01/2023 1st Surveillance Due ON: 25/12/2023
VALIDITY DATE : 24/01/2026 2nd Surveillance Due ON: 25/12/2024
SUBJECT MUST BE SUCCESSFUL IN SURVEILLANCE AUDIT FOR VALID OF CERTIFICATION
CHECK VALIDITY OF THIS CERTIFICATE IN BELOW WEBSITE

Authorised by 
CHAIRMAN / PRESIDENT






www.zhikcert.com





سوابق کاری



نمونه پروژه ها

نمونه ای از پروژه های ساختمانی و صنعتی خاتمه یافته و یا در حال انجام در چند سال اخیر

- انجام خدمات مشاوره مرحله جهت تحویل و ساخت پروژه تخریب و نوسازی بانک مسکن
شعبه مرکزی رفسنجان
- نظارت بر احداث ساختمان اداری گمرک در منطقه ویژه اقتصادی کاشان
- طراحی شهرک زنجیره فوتوولتائیک انرژی های تجدید پذیر ایران
- ارائه طرح مقاوم سازی طبقه دوم زیرزمین ساختمان یاس
- انجام خدمات نظارت (قبل از اجرا، حین اجرا و بعد از اجرا) بر عملیات اجرایی تکمیلی
مجتمع ICT استان همدان
- انجام خدمات طراحی، نظارت عالی و کارگاهی پروژه های احداث پارکینگ محله ای در شهر
تهران
- انجام خدمات نظارت (قبل از اجرا، حین اجرا و بعد از اجرا) بر عملیات اجرایی تکمیلی
مجتمع ICT استان کرمان
- خدمات مشاوره طراحی تجهیز کارگاه فاز ۲ پروژه خاکبرداری نیروگاه حرارتی سیریک
- طراحی مرحله اول و دوم پروژه جداسازی درمانگاه تخصصی بیمارستان حضرت معصومه
کرمانشاه
- بازنگری و بروزرسانی مطالعات مرحله اول و انجام کلیه خدمات مرحله دوم پروژه مجتمع
قضایی شماره دو (شهید قندی) یزد

- مطالعات، طراحی مقدماتی و تفصیلی و خدمات نظارت و مهندسی کارگاهی پروژه احداث اقامتگاه راهنمایان - بندر امام خمینی
 - نظارت کارگاهی و عالیه مجتمع مسکونی آجودانیه
 - خدمات نظارت بر اجرای عملیات احداث ساختمان مرکزی شعبه اهواز
 - مدیریت بخش تضمین و کنترل کیفیت عملیات اجرایی طرح توسعه بیمارستان شریعتی تهران
 - انجام خدمات فنی و مطالعات امکان سنجی، طراحی و نظارت پروژه های صنعتی و ساختمانی مجتمع گاز پارس جنوبی
 - طراحی و نظارت کارگاهی و عالیه پروژه احداث ساختمان مرکزی شرکت انفورماتیک
 - طراحی مرحله اول و دوم ساختمان نگین شرکت خدمات انفورماتیک
 - انجام خدمات مشاوره، طراحی و نظارت بر اجرای پروژه دیتا سنتر امام علی (ع) صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران
 - بازنگاری طراحی و نظارت عالیه و کارگاهی پروژه مجتمع تجاری اداری مگا پارس
 - طراحی و ساخت ساختمان انرژی صفر پژوهشگاه مواد و انرژی
 - طراحی تفصیلی ساختمان های غیر صنعتی فازهای ۱۷ و ۱۸ پارس جنوبی
 - طراحی پایه و تفصیلی کمپ های مسکونی فاز ۱۳ طرح توسعه میدان گازی پارس جنوبی
 - طراحی مرحله اول و دوم ساختمان های مجتمع ورزشی، آموزشی و خدماتی گروه صنعتی ماموت
 - طراحی و خدمات مهندسی و مشاوره جمعیت تکمیل پایگاه های اقماری جمعیت هلال احمر
- استان تهران

➤ طراحی پایه و تفصیلی و نظارت عالی و کارگاهی محوطه و سایت اداری و چشم انداز شهید

هاشمی فاز ۱۳ پارس جنوبی

➤ طراحی ساختمان استانداری لرستان

➤ انجام خدمات مشاوره مطالعات مفهومی، پایه و تفصیلی طراحی فاز اول (مرحله دوم) و فاز دوم

تاسیسات برقی و مکانیکی برج باغ تالی

➤ انجام مطالعات و ارائه خدمات مهندسی و مشاوره ای مطالعات امکان سنجی و طراحی مراحل

اول و دوم آماده سازی، انجام مطالعات توجیهی فنی و اقتصادی طرح ایجاد منطقه ویژه

اقتصادی جهرم

➤ طراحی مرحله اول و دوم سالن تولید خمیر کاغذ کارخانه چوب و کاغذ مازندران

➤ طراحی و نظارت کارگاهی و عالی در سالن رنگ سایپا با زیربنای ۸۰.۰۰۰ مترمربع

➤ طراحی و نظارت عالی کارخانه سایپا پرس با زیربنای ۶۵.۰۰۰ مترمربع

➤ طراحی و نظارت عالی کارخانه فولاد آلیاژی اصفهان با زیربنای ۶۰.۰۰۰ مترمربع

➤ طراحی و نظارت عالی طرح توسعه کارخانجات ماشین سازی اراک با زیر بنای ۲۵.۰۰۰

➤ طراحی و نظارت عالی کارخانه ماشین سازی کرمان با زیربنای ۲۲.۰۰۰ مترمربع

➤ طراحی پایه و تفصیلی محوطه و تاسیسات زیربنایی زامیاد دو

➤ طراحی کارخانه تولید ترانسفورماتور کردستان

➤ خدمات مشاوره طراحی و نظارت ساختمانهای صنعتی و جنبی پایانه آزادگان برای خط سه

مترو تهران

- انجام مطالعات و ارائه خدمات مهندسی و مشاوره ای مطالعات امکان سنجی و طراحی مرحله اول و دوم شهرک صنعتی سلامت تدبیر البرز
- انجام خدمات مشاوره مطالعات مفهومی، پایه، تفصیلی طراحی فاز اول و دوم ساختمان مجتمع (ICT) استان لرستان
- انجام خدمات نظارت (قبل از اجرا، حین اجرا و بعد از اجرا) بر عملیات ICT لرستان واقع در خرم آباد
- انجام خدمات نظارت (قبل از اجرا، حین اجرا و بعد از اجرا) بر عملیات اجرایی پروژه مجتمع ICT چهارمحال و بختیاری واقع در شهرکرد
- انجام خدمات مشاوره مرحله دوم پایانه شرقی پروژه خط ۷ متروی تهران (معماری،سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، تجهیزات و خطوط ریلی و ...)
- انجام خدمات مشاوره مطالعات مفهومی، پایه و تفصیلی طراحی فاز اول (مرحله دوم) و فاز دوم تاسیسات مکانیکی برج باغ تالی
- انجام مطالعات فاز یک و دو طراحی ابنیه و معماری داخلی و نمای ساختمان و طراحی سیستم تاسیسات برقی، مکانیکی و چیدمان اداری ساختمان نگین
- خدمات مهندسی مشاور جهت تکمیل پایگاه های اقماری جمعیت هلال احمر تهران
- خدمات مطالعه و طراحی مراحل اول و دوم و خدمات نظارت عالییه و کارگاهی احداث پسمانگور نزدیک سطح
- نظارت فاز اول و دوم پروژه احداث برج هنر اسلامی ایلام
- انجام خدمات مهندسی و مشاوره، نظارت عالییه و کارگاهی پروژه های بازسازی و نوسازی پالایشگاه مجتمع مس سرچشمه

نام پروژه

بازنگری و بروزرسانی مطالعات مرحله اول و انجام کلیه خدمات مرحله دوم پروژه مجتمع قضایی شماره دو (شهید قندی) یزد

آدرس

یزد- دادگستری کل استان یزد

کارفرما

دادگستری کل استان یزد

مشاور

مهندسين مشاور صنعتی ایران

مجتمع قضایی شماره دو شهید قندی یزد



کلیات پروژه

این پروژه در شهر یزد بلوار شهید قندی و به مساحت تقریبی ۲۴۰۰۰ مترمربع در شش طبقه شامل یک طبقه زیرزمین، یک طبقه همکف و چهار طبقه روی همکف با کد ارتفاعی ۲۵۰۰+ متر در زمینی به مساحت ۳۶۰۰۰ مترمربع با اسکلت بتنی در مرحله فاز ۲ مطالعات و طراحی می باشد.

کاربری این ساختمان در دسته بندی ساختمان های قضایی قرار داشته و دارای خصوصیات منطبق با نیازهای کاربردی بهره بردار در استان یزد می باشد.

ویژگی های طرح در بخش معماری و سازه:

- رعایت سبک معماری و الگوهای کالبدی از دیدگاه موضوعات اقلیم منطقه
- رعایت اصول زیبا شناختی و فرم شناسی سنتی و بومی بافت شهرستان یزد
- انطباق مصالح، بافت و رنگ بدنه های ساختمان با مصادیق موجود
- رعایت اصول با توجه به مباحث مقررات ملی ایران در قالب آئین نامه های عمومی و اختصاصی ساختمان های اداری-قضایی و اصول پدافند غیرعامل
- رعایت اصول نشریه ۱۷۸ ضوابط طراحی ساختمان های اداری و نشریه ۷۸۱ ضوابط ساختمان های قضایی، در طراحی عرصه ها، مشاعات و فضاهای ارتباطی عمودی و افقی، جداسازی زون های عمومی، محدوده امن جهت تعامل و عملکرد بهتر مراجعین و کارمندان
- جانمایی ۲۴ شعبه دادگاه تجدید نظر، ۴ شعبه دادگاه کیفری، ۱ شعبه دادگاه ویژه در بال جنوبی و ضلع شرقی ساختمان در ۳ طبقه (مشرف به بزرگراه شهید قندی)
- جانمایی سایر بخش های اداری از قبیل معاونت های مختلف و فضاهای جنبی و وابسته در ۴ طبقه بال شمالی و طبقات سوم و چهارم بال جنوبی
- قرارگیری آمفی تئاتر در بخش شمال غربی ساختمان و در ارتباط منطقی با بخش های اداری و محوطه ی غربی
- قرارگیری فضای امن مربوط به پدافند غیرعامل در بخش جنوب غربی سایت و در طبقه زیرزمین
- ورودی اصلی مراجعین از ضلع جنوبی سایت و طی عبور از مراحل مختلف از قبیل ساختمان تکریم ارباب رجوع و کنترل مراجعین و سپس گذر از حیاط جنوبی و دسترسی به جنوب ساختمان اصلی
- ورودی اصلی کارمندان از ضلع غربی سایت به صورت سواره یا پیاده به صورت دسته بندی مسیرهای سایت بر اساس دو حالت مذکور و مراجعه به ورودی کارمندان (ضلع شمالی ساختمان) و مراجعه به مدخل پارکینگ های مسقف کارمندان در طبقه زیرزمین اول از دو ضلع شمال و شرق
- قرارگیری زون پارکینگ های روباز کارمندان در بخش شمالی محوطه و در شمال ساختمان با حداقل مسیرهای دسترسی نسبت به ورودی کارمندان
- قرارگیری بخش تأسیسات مکانیکی و الکتریکی از قبیل چیلرها، اتاقهای برق و دیزل ژنراتور در شمال غربی ساختمان با فاصله ای متناسب از بنا در مجاورت پارکینگ های روباز و ورودی غربی

- نوع زمین از نظر ساختاری بر پایه آیین نامه زلزله ایران (۲۸۰۰) بر اساس گزارش ژئوتکنیک در طبقه (II) ارزیابی شده است.
- درجه بندی خطر نسبی زلزله در شهر یزد در رده متوسط با ضریب شتاب مبنای طرح 0.25g
- نوع سقف ها از سقف waffle-slab
- نوع فونداسیون به صورت نواری
- ابعاد پلانی ساختمان حدود ۸۵*۹۰ متر
- پلان مذکور دارای یک سری پیش آمدگی ها و فرورفتگی ها بوده و علاوه بر آن در ارتفاع نیز تغییرات عمده به لحاظ عملکرد های معماری وجود دارد، بنابراین با توجه به الزامات آیین نامه نیاز به پیش بینی درز انبساط در پلان ها بوده که با پیش بینی این درزها، ساختمان مذکور به چهار بلوک مجزا از هم در سیستم سازه ای لحاظ گردیده است که مسائل هر بلوک جداگانه مورد بررسی و تحلیل قرار گرفته است.

مطابق با کاربری ساختمان و نیازهای پروژه سیستم های تاسیسات الکتریکی و مکانیکی به شرح ذیل در نظر گرفته شده اند:

- سیستم روشنایی و روشنایی ایمنی
- سیستم برقرسانی به پریز ها
- سیستم شبکه، آنتن و تلفن
- سیستم اعلام حریق
- سیستم پیجینگ و صوتی
- سیستم های حفاظتی شامل دوربین مداربسته و کنترل تردد
- مسیر های کابلکشی و سینی کابل
- برقرسانی به تجهیزات
- دیاگرام های تک خطی
- رایزر دیاگرام ها
- سیستم همبندی ارتینگ و صاعقه گیر
- سیستم تهویه مطبوع
- سیستم گرمایش و سرمایش
- سیستم آب باران، ونت و فاضلاب
- سیستم آبرسانی
- سیستم اطفاء حریق اتوماتیک

ویژگی های طرح در بخش برق و مکانیک:

- بر اساس بررسی های صورت گرفته در مطالعات مرحله اول دیماندر برق مصرفی ساختمان ۱۶۵۰ کیلووات بوده دو دستگاه ترانسفورمانور به ظرفیت ۱۲۵۰ کیلو ولت آمپر در ساختمان پست لحاظ گردیده است.
- یک دستگاه دیزل ژنراتور به ظرفیت ۱۰۰۰ کیلو ولت آمپر جهت پشتیبانی و تامین برق ساختمان در صورت وقوع قطعی در شبکه برق در نظر گرفته شده است.
- با توجه به ابعاد ساختمان به جهت جلوگیری از افت ولتاژ در مسیر های طولانی در هر طبقه از ساختمان سه عدد اتاق برق مجزا در نظر گرفته شده است.
- تعداد خطوط داخلی کل مجموعه ۳۰۰ عدد و تعداد خطوط تلفن مستقل شهری ۹۰ عدد پیش بینی گردیده است.
- سیستم اعلام حریق پروژه مطابق با آیین نامه ها از نوع آدرس پذیر می باشد.
- استفاده از چیلرهای هوا خنک به تعداد ۳ دستگاه و هر کدام به ظرفیت ۲۵۰ تن تبذید برای سیستم سرمایش
- استفاده از دیگ های آبگرم از نوع مرکزی هر کدام به ظرفیت ۱,۵۰۰,۰۰۰ کیلو کالری بر ساعت برای سیستم گرمایش و برای فصول گرم از یک دیگ به ظرفیت ۲۲۰,۰۰۰ کیلوکالری بر ساعت
- استفاده از فن کوئل های سقفی و کانالی جهت توزیع سرما و گرما و همچنین استفاده از ۴ دستگاه هواساز هر کدام به ظرفیت CFM ۱۲۰۰۰ برای هوای تازه مورد نیاز
- استفاده از سیستم اسپرینکلر جهت سیستم اطفاء حریق در پروژه علاوه بر جعبه های آتش نشانی









نام پروژه

انجام خدمات فنی و مطالعات امکان سنجی، طراحی و نظارت
پروژه های صنعتی و ساختمانی مجتمع گاز پارس جنوبی

نوع کار: انجام خدمات فنی و طراحی مراحل اول و دوم در پروژه
های فرایندی، ایمنی، ساختمانی، معماری و محوطه سازی و سایر
خدمات فنی و همچنین خدمات مرحله سوم خدمات نظارت عالی و
کارگاهی در قالب قرارداد در استان بوشهر منطقه عسلویه

آدرس : عسلویه مجتمع گاز پارس جنوبی

کارفرما: مجتمع گاز پارس جنوبی

معرفی پروژه

این پروژه شامل کلیه فعالیت های مورد نیاز در مجتمع های گاز پارس جنوبی اعم از مطالعات و طراحی همچنین نظارت های عالی و کارگاهی میباشد، در ادامه لیستی از ابلاغیه های کارفرما تا کنون آمده است:

مدت قرارداد : ۲۴ ماه

تاریخ شروع: ۱۳۹۶/۰۹

- انجام خدمات نظارت عالی و کارگاهی ساختمان اداری پالایشگاه سوم
- درخواست آماده سازی فضای پارکینگ ماشین آلات سنگین
- بررسی آسیب های وارده ترک های ایجاد شده در ساختمان اداری پالایشگاه هفتم و طرح مقاوم سازی ساختمان
- طراحی احداث دوربرگردان در مسیر اتوبان بوشهر-بندرعباس
- بررسی امکان سنجی جایگزینی چراغ های فلورسنت در سایت صنعتی پالایشگاه و اداره مرکزی ستاد
- مدیریت مصرف مواد شیمیائی در مجتمع گاز پارس جنوبی

- طراحی سردرب و محوطه ساختمان اداری (پارکینگ سر پوشیده اتوبوس ها ، راه دسترسی به پارکینگ +ایستگاه تخلیه مسافرین)
- سیستم FIREFIGHTING انبار مواد شیمیایی
- بازنگری طرح سازه سوله تعمیرات برای بار جرثقیل پالایشگاه یکم
- طراحی سردرب اصلی ورودی مجتمع گاز پارس جنوبی و پالایشگاه های مجموعه
- هماهنگی و تنظیم رله های حفاظتی پالایشگاه ششم



پروژه
خدمات طراحی و مطالعات تکمیلی، نظارت عالی و کارگاهی
ساختمان مرکزی شرکت انفورماتیک

آدرس: تهران - میرداماد

نوع کار
انجام کلیه خدمات فنی و مهندسی و نظارت کارگاهی و عالی

کارفرما

شرکت خدمات انفورماتیک بانک ملی ایران

ساختمان خدمات انفورماتیک

شرح خدمات تاسیسات مکانیکی و الکتریکی



کلیات پروژه:

این پروژه در شهر تهران در منطقه میرداماد و به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع در ۱۰ طبقه ارتفاع و ۴ طبقه زیر زمین دارای اسکلت فلزی در حال احداث می باشد.

کاربری این ساختمان اداری و در زیر زمین دارای ۲۱۰ واحد پارکینگ می باشد.

به طور کلی تأسیسات مکانیکی و الکتریکی ساختمان شامل موارد ذیل می باشد:

- تأسیسات تهویه مطبوع شامل: گرمایش و سرمایش و تامین هوای تازه و تخلیه هوای آلوده سرویسهای بهداشتی.
- تأسیسات بهداشتی شامل: آبرسانی، جمع آوری و دفع فاضلاب و آب باران و آبهای سطحی
- تأسیسات آتش نشانی و اطفای حریق
- سیستم روشنایی
- سیستم برقرسانی به تجهیزات و تأسیسات
- سیستم های جریان ضعیف شامل (تلفن-اعلام حریق-آنتن مرکزی-صوت-کنترل و...)
- سیستم تابلوهای برق

به طور کلی در کلیه پروژه های ابلاغی به واحد مطالعات این مهندسین مشاور ابتدا مطالعات مرحله اول که شامل بررسی سیستمهای تأسیساتی متناسب با معماری و کاربری پروژه، از نظر

فنی و اقتصادی بررسی گردیده و گزینه های مختلفی به کارفرما پیشنهاد می گردد و در نهایت پس از تصویب یکی از گزینه های پیشنهادی فرآیند طراحی مرحله دوم آغاز خواهد شد.

بخش تاسیسات مکانیکی

سیستمهای تاسیسات مکانیکی این پروژه به شرح ذیل می باشد:

سیستم تهویه مطبوع:

هدف از تهویه مطبوع ایجاد شرایط راحتی و سلامتی برای انسان می باشد. صرفنظر از اینکه هوای بیرون گرم و خشک ، شرجی یا سرد باشد ، هوای داخل ساختمان باید شرایط مناسبی را دارا باشد. ایجاد چنین شرایطی به ترکیب عوامل مختلفی بستگی دارد. بعضی از این عوامل خصوصیات متابولیکی شخص به علاوه فعالیت فیزیکی ، نوع لباس و عادت وی به هوای محیط می باشد. همچنین عواملی مانند درجه حرارت هوا ، تابش آفتاب ، رطوبت و جریان هوا نیز تاثیر مستقیمی بر این امر دارند. بارهای سرمایشی و گرمایشی ساختمان توسط فن کویل‌های کاستی ۴ طرفه به همراه هوارسانهای هوای تازه تامین خواهد شد. تخلیه هوای آلوده سرویسهای بهداشتی توسط سیستم اگزاست مرکزی و کانال کشی ، طراحی و تجهیز گردیده.

موتورخانه مرکزی:

با توجه به استفاده از تجهیزات نوین در طراحی سیستمهای تاسیساتی ، موتورخانه بر روی بام قرار گرفته و جهت تامین بارهای سرمایشی، ۳ دستگاه چیلر با ظرفیت ۲۵۰ تن تبرید از نوع هوا خنک (AIR COOLED) و بر روی بام طراحی و تجهیز گردیده. جهت تامین گرمایش و آبگرم مصرفی این پروژه ، ۳ دستگاه دیگ چگالشی به ظرفیت ۶۰۰ کیلووات بر روی موتورخانه بام طراحی و تجهیز گردیده.

سیستم اطفای حریق:

سیستم اطفای حریق بر اساس دستورالعمل های سازمان آتش نشانی به وسیله سیستمهای اتوماتیک و دستی طراحی و اجرا گردیده. به طوریکه کلیه ساختمان تحت پوشش اسپرینکلر قرار گرفته و در محل های مناسب جعبه ها و کپسول های آتش نشانی منظور گردیده.

سیستم کنترل دود و حریق:

به منظور تامین شرایط ایمنی در زمان بحران کلیه سیستمهای تهویه مطبوع و تخلیه هوای پارکینگها و اعلام حریق به سیستم یکپارچه کنترل ساختمان (BMS) مجهز گردیده بطوریکه در زمان حریق کلیه راه پله ها و فضاهای فرار و خروجی از ساختمان به سیستم فشار مثبت (کنترل دود) مجهز می باشد.

سیستم تصفیه خانه فاضلاب:

با توجه به اهمیت و حفظ آبهای زیر زمینی از نظر آلودگی و مسایل زیست محیطی کلیه فاضلاب خروجی از ساختمان ابتدا به تصفیه خانه واقع در محوطه پروژه هدایت گردیده و پس از تصفیه و ضد عفونی نمودن توسط روشهای بیولوژیکی و کلر زنی مطابق با استانداردهای سازمان محیط زیست به شبکه فاضلاب شهری هدایت خواهد شد.

سیستم آب مصرفی و تامین فشار

منظور از سیستم آبرسانی تامین آب سردوگرم مصرفی و ایجاد فشارلازم برای مصرف درواحدهای بهداشتی و مصرف تاسیسات گرمایی و تهویه مطبوع می باشد. شبکه آبرسانی اساسا یک شبکه آب آشامیدنی است و باید همه نکات ایمنی و بهداشتی مربوط به شبکه آب آشامیدنی در آن مراعات گردد، جهت ذخیره آب مصرفی به مقدار مناسب بر اساس محاسبات ۲ دستگاه منبع ذخیره آب در بخش پمپخانه در زیر زمین ساختمان منظور گردیده. با توجه به ارتفاع ساختمان سیستم آبرسانی زون بندی گردیده و جهت تامین فشار نیز بوسترهای تامین فشار آبرسانی و آتش نشانی و اسپرینکلر طراحی و تجهیز گردید.

منابع و مواخذ و کدها و استانداردها

کدها و استانداردهایی که در امور طراحی و اجرایی پروژه رعایت میگردد، بشرح زیر میباشد :

۱-ANSI – AMERICAN NATIONAL STANDARDS INSTITUTE

-ASHRAE-AMERICAN SOCIETY OF HEATING , REFIGERATING & AIR
۲CONDITIONING ENGINEERS

۳-ASME- AMERICAN SOCIETY OF MECHANICAL ENGINEERS

۴-BS-BRITISH STANDARD

۵-DIN-GERMAN INDUSTRIAL STANDARD

۶-NFPA-NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION

۷-NPC- NATIONAL PLUMBING CODE

SMACNA-SHEET METAL & AIR CONDITIONING CONTRACTORS

۸-NATIONAL ASSOCIATION

- ۹- مشخصات فنی و عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانها - دفتر تحقیقات و معیارهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی - نشریه شماره ۱۲۸ ، بخش دوم - تاسیسات گرمایی تعویض هوا و تهویه مطبوع
- ۱۰- مشخصات فنی و عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانها - دفتر تحقیقات و معیارهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی - نشریه شماره ۱۲۸ ، بخش دوم - تاسیسات بهداشتی
- ۱۱- مشخصات فنی و عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانها - دفتر تحقیقات و معیارهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی - نشریه شماره ۱۲۸ ، جلد سوم - کانال کشی
- ۱۲- مشخصات فنی و عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانها - دفتر تحقیقات و معیارهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی - نشریه شماره ۱۲۸ ، جلد چهارم - عایقکاری
- ۱۳- مقررات ملی ساختمان ایران -مبحث چهاردهم -تاسیسات گرمایی ، تعویض هوا و تهویه مطبوع
- ۱۴- مقررات ملی ساختمان ایران - مبحث شانزدهم - تاسیسات بهداشتی
- ۱۵- مقررات ملی ساختمان ایران - مبحث هفدهم - لوله کشی گاز طبیعی ساختمانها
- ۱۶- مقررات ملی ساختمان ایران - مبحث نوزدهم - صرفه جویی در مصرف انرژی
- نرم افزار محاسباتی مورد استفاده در طرح مراحل مقدماتی و اجرایی پروژه :

Carrier HAP4.5 BY: Carrier Air-conditioning corporation

سیستم برق رسانی به ساختمان

- ۱- برق شهر : این ساختمان دارای یک اتاق پست برق داخلی شامل چهار عدد ترانس خشک رزینی به ظرفیت ۲۲۵۰ kva بوده از طریق پست پاساژ در اتاقی در مجاورت معبر عمومی بوسیله کابل فشار متوسط ۲۰ kv تغذیه می گردد.
- ۲- سیستم برق اضطراری: جهت تامین برق اضطراری این ساختمان از ۳ دستگاه دیزل ژنراتور با ظرفیت ۲۲۰۰ kva بصورت کار در حالت اضطراری استفاده می گردد که در صورت قطع برق شهر بصورت خودکار و کاملاً اتوماتیک وارد مدار شده برق ساختمان را تامین می نماید. این ژنراتور ها کل ساختمان را تغذیه کرده طراحی به صورت Full Emergency صورت گرفته است.
- در هنگام قطع برق شهر و با فرمان اتوماتیک و از طریق سیستم (Automatic Transfer Switch A.T.S.) و در صورت بروز حادثه با فرمان دستی دیزل ها راه اندازی خواهند شد .
- ۳- سیستم برق بدون وقفه (UPS): جهت تامین برق تجهیزات حساس در فاصله زمانی راه اندازی سیستم برق اضطراری از این گونه تجهیزات استفاده خواهد شد. با توجه به درخواست کارفرمای محترم در هر یک از طبقات حداقل یک دستگاه U.P.S مستقل جهت تامین برق تجهیزاتی از قبیل پریزهای U.P.S، سوئیچ های شبکه دیتا و را در نظر گرفته می شود .
- ۴- سیستم جبران ساز خازنی: جهت اصلاح ضریب قدرت برق مصرفی از بانک های خازنی در سطح حداقل ۹۰٪ در نظر گرفته شده است. این تابلوها شامل پله ثابت و پله های محرک خازنی که بصورت دستی و اتوماتیک وارد مدار خواهد شد.
- ۵- توزیع برق داخلی: توزیع اصلی برق در داخل ساختمان با استفاده از سیستم باسداکت بوده با توجه به تمام اضطراری بودن تغذیه ساختمان، شامل دو رایزر اصلی می باشد. یکی از رایزرها جهت برقرسانی به طبقات و دیگری مستقیماً برقرسانی به تاسیسات پشت بام می باشد.

سیستم صاعقه گیر

از این سیستم جهت اجتناب از برخورد صاعقه به ساختمان و همچنین تجهیزات مستقر بر آن استفاده می شود و شامل دو صاعقه گیر الکترونیکی (از نوع خازنی) جهت دریافت صاعقه و انتقال جریان های شدید ناشی از آن به سیستم اتصال زمین خواهد بود.

سیستم زمین

به منظور اجتناب از برق گرفتگی افراد و همچنین تامین ارت تجهیزات از قبیل سیستم های فشار متوسط، فشار ضعیف، سیستم مخابراتی، تجهیزات شبکه و BMS مورد استفاده قرار میگیرد. در این سیستم کلیه سیستم ها از طریق هادی های جداگانه به یک شبکه به هم پیوسته مرتبط گردیده است. این شبکه مشتمل بر یک مش گسترده ساخته شده از هادی مسی بدون روکش بوده و در بستر زمین محل احداث پروژه دفن گردیده است. شبکه از طریق اتصال به استراکچر فلزی ساختمان یا شبکه آرماتور مصالح بتنی تقویت شده به عنوان یک شبکه ارت هم پتانسیل شده جهت تامین ارت کلید سیستم ها و تجهیزات برقی ساختمان مورد استفاده قرار گرفته است. کلیه اتصالات این سیستم در زیر زمین از نوع جوش حرارتی «CAD WELD» و در بالای سطح زمین از نوع پیچ و مهره می باشد.

سیستم روشنایی

بر اساس کاربری فضاها و شدت روشنایی مورد نیاز برای هر قسمت از چراغ و لامپ مناسب استفاده شده و جهت بهینه سازی مصرف استفاده از چراغ های LED استفاده شده است.

کنترل روشنایی به روش های زیر صورت می پذیرد:

۱- کنترل موضعی و دستی: در این روش مجموعه ای از کلیدهای روشنایی از قبیل کلیدهای یک پل یک راه و دو راه، تبدیل، شستی های روشنایی مورد استفاده قرار می گیرند. همچنین سعی شده است علاوه بر رعایت هماهنگی کلید مورد استفاده با شرایط محیطی محل نصب آن مسئله صرفه جویی در مصرف انرژی نیز از طریق استفاده از کلیدهای یک پل دو راه، رعایت گردد.

۲- کنترل موضعی و غیر دستی: در این روش از سنسورهای حرکتی و حضور جهت کنترل سیستم روشنایی استفاده می گردد. به گونه ای که با ورود فرد به فضای مورد نظر و با حضور آن در فضای کاری، و بدون تماس دست، امکان روشن شدن سیستم در زمان تعریف شده مهیا می گردد. این نوع سیستم کنترل عمدتاً در سرویس های عمومی، راه پله های فرار، پارکینگ ها در فضای پارک ماشینها و فضاهای اداری استفاده شده است.

۳- فضاهای عمومی: امکان کنترل سیستم روشنایی بعضی از فضاهای عمومی نظیر راهروها، فضاهای اداری یکپارچه، لابی ورودی، فضاهای خارجی و نورتابی به ساختمان از یک نقطه قابل حصول می باشد.

سیستم صوتی

این سیستم عمدتاً در فضاهای عمومی نظیر لابی ورودی، راهروهای اداری، فضاهای خارجی از ساختمان، جهت پخش موسیقی، پیام های عمومی، اذان و مورد استفاده قرار گرفته و در سالن های کنفرانس جهت پخش سخنرانی، صدای فیلم و موسیقی مورد استفاده قرار می گیرند.

سیستم آنتن مرکزی

این سیستم جهت دریافت، تقویت و توزیع سیگنال های تصویری دریافتی از شبکه های سراسری داخلی و ماهواره های جهت پخش در فضاهای از قبیل لابی ورودی، اتاق های مدیریتی، آمفی تاتر و سالن کنفرانس و رستوران ها می باشد.

سیستم اعلام حریق

این سیستم در هنگام وقوع حریق با سیستم های دیگری از قبیل سیستم اطفای حریق، مجاری ورود هوای تازه، آسانسورها، سیستم های هواساز و فن های تامین فشار مثبت در راه پله های فرار مرتبط بوده در صورت بروز حریق آذیرهای مربوطه به صدا در آمده فرمان های لازم به سیستم های مرتبط صادر می گردد.

شبکه تبادل و انتقال اطلاعات (LAN)

این شبکه ارتباط مجموعه ای از کامپیوترهای شخصی جهت به اشتراک گذاشتن اطلاعات و داده ها را در یک محدوده جغرافیایی مشخص امکان پذیر می سازد و امکان ارتباط و انتقال اطلاعات بین بخش های مختلف اداری و خدماتی را میسر می سازد.
توپولوژی مورد استفاده در این پروژه نوع "STAR" می باشد.

سیستم های حراستی و کنترل تردد

شامل دستگاههای کارت خوان بوده که در مجاورت درب های ورودی به قسمتهای اداری خدماتی و خدماتی و پارکینگ و بر روی قفل ورودی به فضاهای حساس، از قبیل اتاق های مدیریتی، دیتا سنتر و ... ، نصب گردیده و پرسنل و یا بازدیدکنندگان با داشتن کارت و تعریف دسترسی های مجاز قادر به تردد در قسمت های مربوطه خواهند بود. همچنین جهت کنترل ورودی های مختلف می توان از سنسورها، قفل های الکتریکی و راه بندهای متنوع استفاده نمود .

دوربین های مدار بسته

این دوربین ها جهت کنترل بصری فضاهای حساس و وجود فعالیت غیرمجاز در موقعیت های مختلف ساختمان، گیت های ورودی و محوطه اطراف ساختمان نصب می گردد. دوربین های مورد استفاده تماماً با قابلیت اتصال به شبکه انتخاب شده و مجهز به پورت اترنت (LAN) می باشد. در نتیجه امکان کنترل و بازیابی تصاویر این دوربین به وسیله کاربران شبکه و با ارائه کلمه عبور مهیا خواهد بود.

شبکه مخابراتی بر بستر شبکه دیتا

با فراگیر شدن شبکه های انتقال دیتا و اطلاعات در ساختمانها این امکان فراهم آمده است تا با استفاده از شبکه های کامپیوتری علاوه بر انتقال و تبادل دیتا مکالمات صوتی نیز از این طریق انجام پذیرد. در این پروژه نیز پریزهای مورد استفاده در این سیستم همانند پریزهای شبکه دیتا بوده از همان کابل کشی و سوئیچ های شبکه دیتا جهت برقراری ارتباط صوتی استفاده می نماید .

سیستم هوشمند سازی ساختمان

این سیستم به منظور کنترل سیستم روشنایی و همچنین مانیتورینگ تجهیزات مکانیکی از قبیل سیستم تهویه، برودتی، گرمایش، آبرسانی و آتشنشانی، پمپ ها و بویلرها و همچنین تابلوهای برق فشار ضعیف و متوسط جهت بهینه سازی و صرفه جویی در مصرف انرژی، ایجاد محیط مطلوب همراه با رفاه بیشتر برای

ساکنین ساختمان و همچنین استفاده بهینه از تجهیزات و بالا بردن عمر مفید آنها، گزارش گیری آماری دقیق از عملکرد اجزای مختلف سیستم روشنایی به منظور بهینه سازی مصرف طراحی شده است.

منابع و مواخذ و کدها و استانداردها

الف: استانداردهای داخلی

نشریه ۱۱۰، قسمتهای اول و دوم، سازمان مدیریت و برنامه ریزی

مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان

مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان

ب : استانداردها و مراجع بین المللی

استانداردها و مراجع بین المللی مورد استفاده به شرح ذیل قابل تفکیک می باشند :

IEC :

۳۴-Rotating electrical machine.

۵۶-High-voltage alternating-current circuit-breakers.

۷۰-Power capacitors.

۷۶-Power transformers.

۱۲۹-Alternating Current disconnectors and earthing switches.

۱۵۷-Low voltage switchgear

۱۵۸-Low voltage control gear.

۱۸۵-Current transformers.

۲۲۷-Polyvinyl chloride insulated cable.

۲۶۹-low voltage fuses

۲۹۸-A.C. metal-enclosed switchgear and control gear for rated voltage above 1kv and up to 72.5 kv

۳۶۴-۵۵۴ Chapter 54: Earthing arrangement and protective conductors.

۵۰۲-Extruded solid dielectric insulated power cables for rated voltages

from 1kw up to 30 kv

۵۹۸-Luminaries

۲۶۸-Sound system equipment

۸۳۹-Alarm Systems.

۵۷۴-Audio-visual, video and television equipment and Systems.

NFPA :

۷۲-Fire Alarm Systems.

NFC 17-102 : Lightning Protection

ISO 3046 : Standard specification for the manufacturing and performance of diesel engines.

IEEE-80 : Earthing Systems.

ITU-T : Central Telephone Systems.

EN62040 : Uninterruptable Power Systems (U.P.S.)

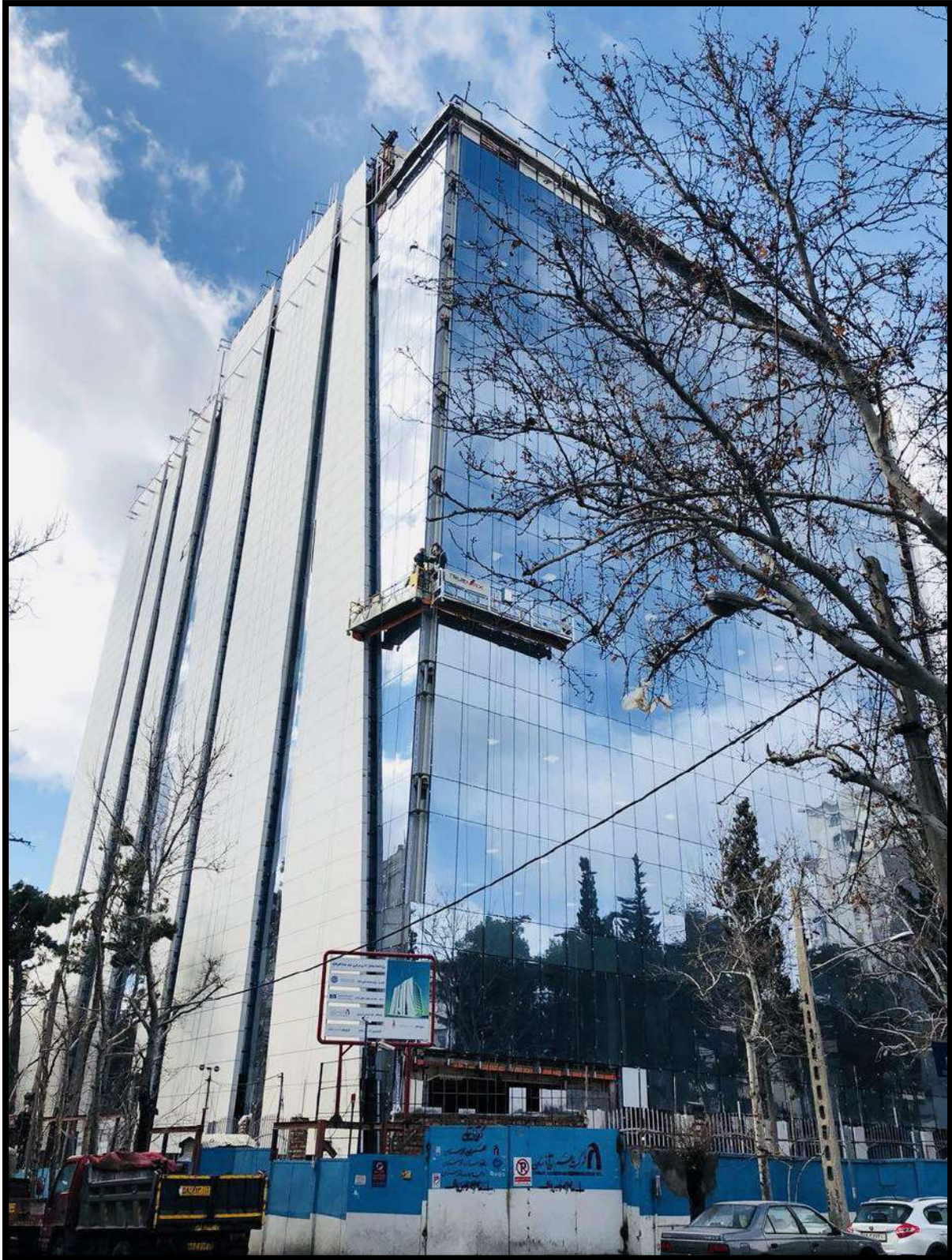
TIA-9۴۲ : Telecommunication infrastructure standard for data centers.

ANSI/BICSI-002-2011 : Data center design and implementation best practices .

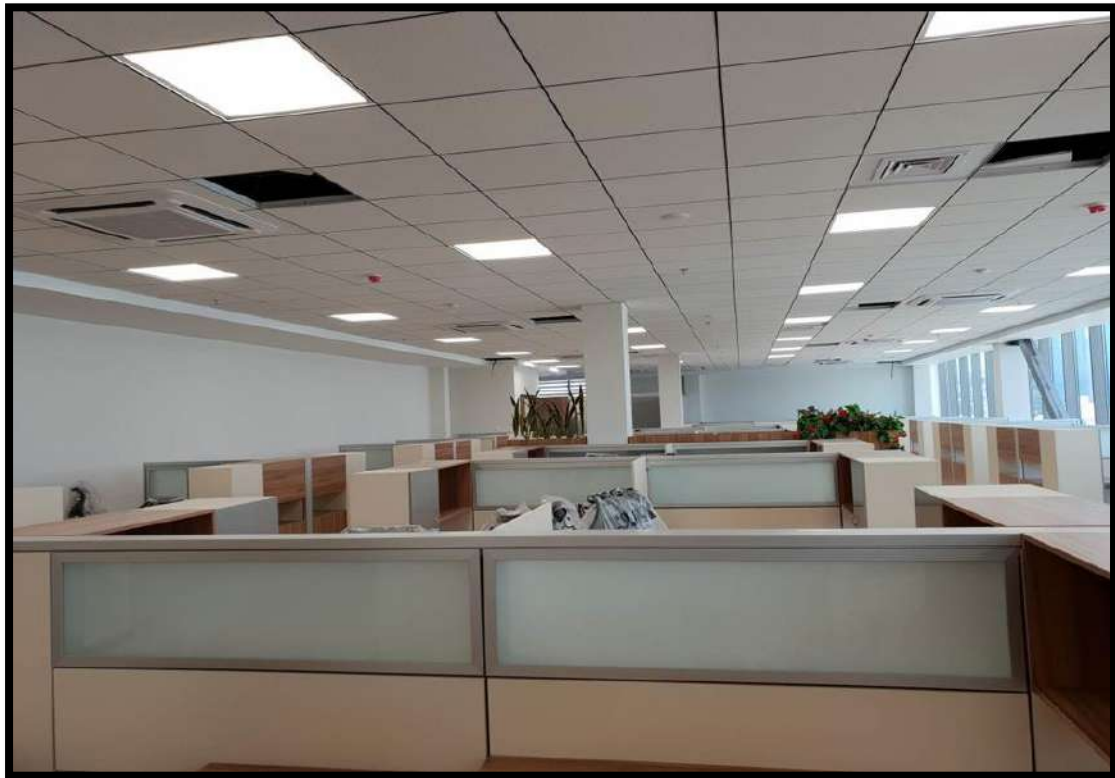


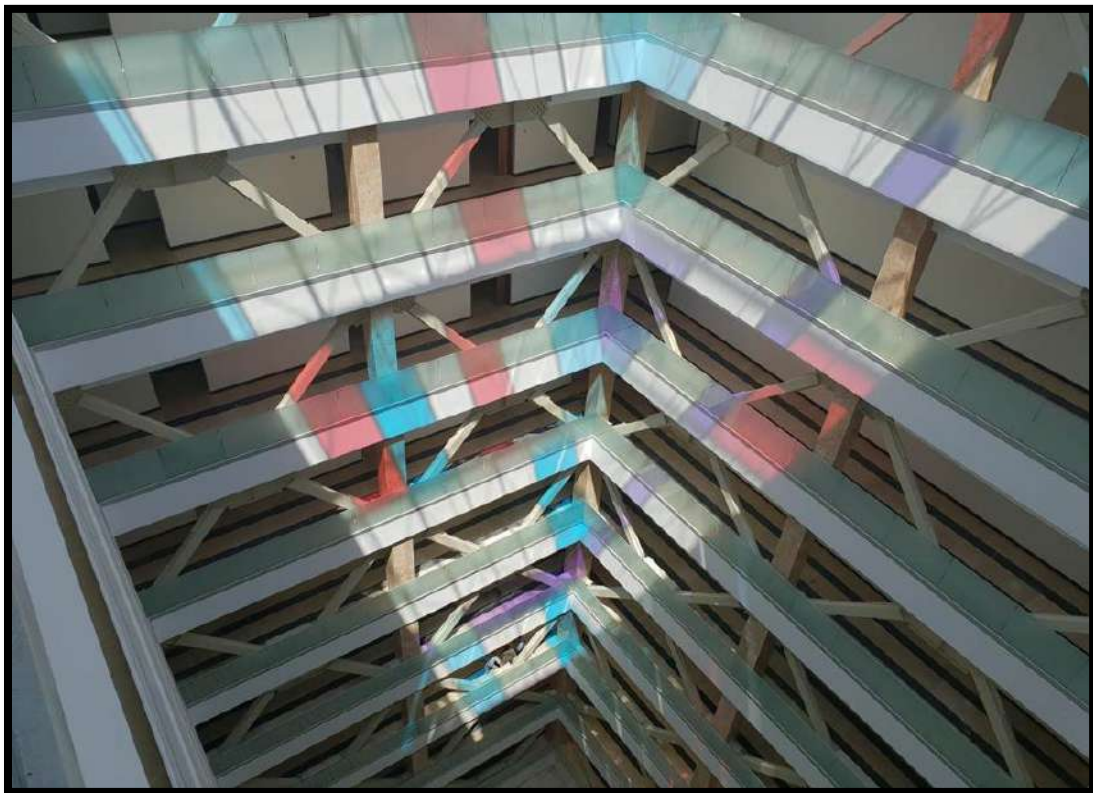





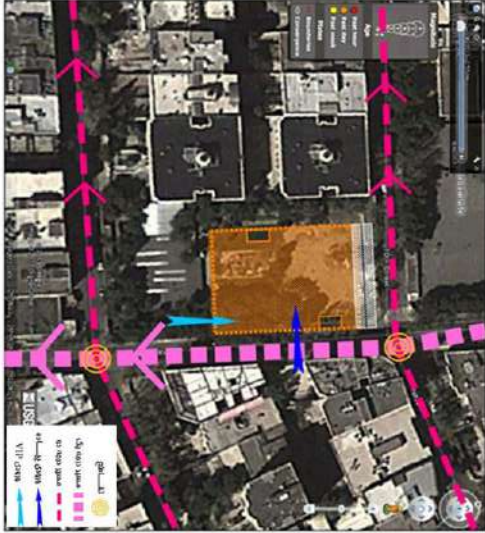

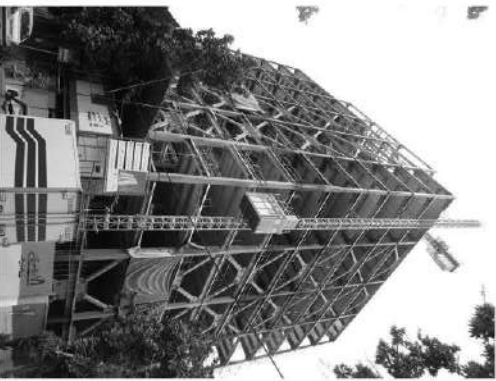








پروژه در یک نگاه:

پروژه طراحی مرحله اول و دوم
و نظارت کارگاهی ساختمان
انفورماتیک بانک مرکزی

کارفرما: شرکت خدمات انفورماتیک
مشاور: مهندسین مشاور صنعتی ایران
پیمانکار: شرکت عمران آذرستان

شرکت خدمات انفورماتیک
Iran Industrial Consultants
مهندسان مشاور

شرکت عمران آذرستان

پروژه

دیتاسنتر امام علی (ع)

آدرس:

سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران

نوع کار:

بازنگری طراحی

نظارت کارگاهی و عالیہ ابنیه و تأسیسات برقی و مکانیکی

کارفرما:

صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران

معرفی پروژه

همگام با رشد روز افزون تقاضا و نیازهای سازمانی در حوزه های مختلف فناوری اطلاعات از جمله ذخیره سازی و پردازش داده ها ، متمرکز نمودن اطلاعات پراکنده موجود در معاونت ها و ادارات کل سازمان ، امکان ایجاد نظارت واحد و ساختار یافته بر کلیه فرایندهای سازمانی ، سهولت و تسریع دسترسی به داده های مورد نظر و در نهایت بهبود و ارتقای سطوح مدیریت ، دسترسی و البته امنیت اطلاعات ، سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی در حال احداث مرکز داده (دیتا سنتر) می باشد و امیدوار است با تجهیز بدنه فنی سازمان به آخرین تجهیزات و تکنولوژیهای روز ، بازوی توانمند و پشتیبان رسانه ملی در زمینه اعتلای فرهنگ انقلابی ایران اسلامی به اقصی نقاط این مملکت و دیگر کشورهای منطقه و جهان باشد.

سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی عملیات احداث ساختمان مرکز داده را آغاز نموده و پیش بینی می نماید که در مدت یک سال پروژه به اتمام برسد این زمان به عنوان زمان اتمام عملیات زیر ساخت پروژه در نظر گرفته شده و مدت زمان یک سال بعد از این تاریخ به عنوان مدت زمان بهره برداری آزمایشی و تست و راه اندازی سیستم ها در نظر گرفته شده است مدت زمان استفاده از خدمات مشاور ۲۴ ماه خواهد بود.

این ساختمان مجموعاً مشتمل بر ۸ طبقه اسکلت فلزی با اتصالات پیچ و مهره و جوشی با مساحت ۲۴۰۰ متر مربع در هر طبقه می باشد، سیستم باربر جانبی این ساختمان ترکیبی از قاب خمشی فولادی در یک طرف و مهاربند ضربدری در طرف دیگر بوده، همچنین سقف ها به صورت سقف مرکب عرشه فولادی و فونداسیون کل مجموعه از نوع گسترده طراحی شده است.

شرح خدمات مشاوره مورد نیاز در سه بخش زیر می باشد:

۱- انجام خدمات مشاوره در فاز سوم و نظارت کارگاهی

• مهندس مشاور موظف است طبق مفاد "شرح عمومی خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار برای طرحهای غیر صنعتی، موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۹۷۷ - ۱۰۲/۱۲۹۵ مورخ ۱۳۷۹/۳/۱۱ که جزء لاینفک قرارداد نظارت می باشد، خدمات نظارت را انجام دهد. با این وجود اهم عناوین شرح خدمات عوامل نظارت کارگاهی مطابق با شرح خدمات پیوست یک بخشنامه ۹۶/۱۱۵۷۵۶۳ مورخ ۹۶/۰۲/۱۸ میباشد.

۲- انجام خدمات نظارت عالی

• مهندس مشاور موظف است طبق مفاد "شرح عمومی خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار برای طرحهای غیر صنعتی، موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۹۷۷ - ۱۰۲/۱۲۹۵ مورخ ۱۳۷۹/۳/۱۱ که جزء لاینفک قرارداد نظارت می باشد، خدمات نظارت را انجام دهد. با این وجود اهم عناوین شرح خدمات عوامل نظارت عالی مطابق با شرح خدمات پیوست یک بخشنامه ۹۶/۱۱۵۷۵۶۳ مورخ ۹۶/۰۲/۱۸ می باشد.

۳- انجام خدمات بررسی نقشه ها و مدارک و ...

• ارائه مشاوره مدیریتی و فنی به کارفرما در مراحل مختلف لایه زیر ساخت (فازهای طراحی، تأمین، اجرا و بهره برداری) و نظارت بر کنترل کیفیت و اجرای صحیح مطابق با استاندارد BICSI002 و ANSI/TIA-942-2016 Tier 4 و DC-100 استانداردهای مربوطه جهت دیتا سنتر مطابق با شرح ذیل:

در مرحله قبل از انتخاب فروشندگان تجهیزات، مشاوره مدیریتی و فنی از جمله در :

- بازنگری و بروز رسانی اسناد مناقصه در صورت نیاز
- بررسی و تهیه لیست شرکت های توانمند در عرصه مورد نیاز
- شکست پروژه های بزرگ به پروژه های کوچک متناسب با توانمندی شرکت ها
- تدوین حدود و مسئولیت هر پروژه، روابط، وابستگی ها و زمانبندی های کلان

در مرحله انتخاب فروشندگان تجهیزات ، مشاوره مدیریتی و فنی از جمله در:

- برگزاری جلسات توجیهی با شرکت کنندگان مناقصه
- بررسی امتیاز دهی و یکسان سازی پیشنهاد های شرکت کنندگان
- تهیه اصلاحیه ها و پیوست های مناقصه
- تصمیم سازی برای کارفرما در خصوص انتخاب فروشندگان تجهیزات
- تهیه پیش نویس حقوقی و فنی قرارداد

در مرحله اجرای پروژه ، مشاوره مدیریتی و فنی از جمله در:

- تایید زمان بندی پیمانکار و نظارت بر اجرای آن
- تایید نیروی انسانی پیمانکاران و نظارت بر تغییرات آن
- مدیریت و نظارت بر فرآیندهای طراحی و نصب و راه اندازی
- مدیریت و نظارت بر تولید و کیفیت مستندات
- ایجاد هماهنگی بین پیمانکاران از طریق مستندات و برگزاری جلسات مشترک

در مرحله تست و تحویل ، مشاوره مدیریتی و فنی از جمله در:

- بررسی و تست اصالت تجهیزات و تحویل آن
- تست مطابقت نصب و پیکر بندی تجهیزات با مستندات فنی
- تست سازگاری پروژه با پروژه های دیگر
- تست جامع خدمات و سرویس ها
- تایید صورت وضعیت های پیمانکاران متناسب با پیشرفت پروژه
- طراحی و تست مانورهای بحران در جهت تست صحت پیکر بندی

در مرحله نگهداری و راهبری ، مشاوره مدیریتی و فنی از جمله در:

- کنترل روال های راهبری
- سنجش دائمی کیفیت خدمات و مطابقت آن با سطح خدمات مورد نظر
- کنترل کیفی سطح نیرو های انسانی
- مدیریت تغییرات در تجهیزات و پیکر بندی ها

- اطمینان از به روز بودن مستندات
- تست تصادفی و دوره ای تجهیزات

تهیه گزارشات کنترل راهبری برای موارد ذیل:

• برق شامل:

- ❖ تامین انرژی
- ❖ توزیع MV
- ❖ توزیع LV
- ❖ ارتینگ
- ❖ یو پی اس
- ❖ ژنراتور
- ❖ تست و commissioning
- ❖ سیستم های جریان ضعیف و سیستم های کنترل مدیریت هوشمند ساختمان (BMS)

• مکانیک و تأسیسات شامل:

- ❖ پاپینگ
- ❖ چیلر
- ❖ سیستم خنک کننده داخل
- ❖ اطفاء حریق

• ابزار DCIM و اتوماسیون شامل

- ❖ سخت افزار اختصاصی
- ❖ نرم افزار
- ❖ معماری و فرایند
- ❖ تست و commissioning
- ❖ مانیتورینگ زیر ساخت Facility

• امنیت فیزیکی شامل

- ❖ پایش تصویری و صوتی
- ❖ کنترل تردد و دسترسی
- ❖ سیستم مدیریت منابع و انرژی مرکز داده
- ❖ پیجینگ
- ❖ اینترنت کام ارتباط داخلی
- ❖ تست و commissioning

• شبکه کابل کشی شامل:

- ❖ سییم و کابل مسی
- ❖ شبکه های خاص (شبکه کامپیوتری، کابل های نسوز، فیبرنوری و ...)

❖ کنترل و برنامه ریزی شامل:

- ❖ مدیریت ریسک
- ❖ مدیریت اطلاعات
- ❖ کنترل کارگاهی
- ❖ مدیریت زمان و منابع
- ❖ مدیریت یکپارچه سازی
- ❖ نظارت بر یکپارچه سازی طرح های کلیه گروه ها

• نظارت بر نقشه کشی و مستند سازی شامل:

- ❖ تاییدیه نقشه های کارگاهی
- ❖ روش شناسی مستندسازی
- ❖ صحه گذاری، تطبیق آنها مطابق ساخت

• HSE

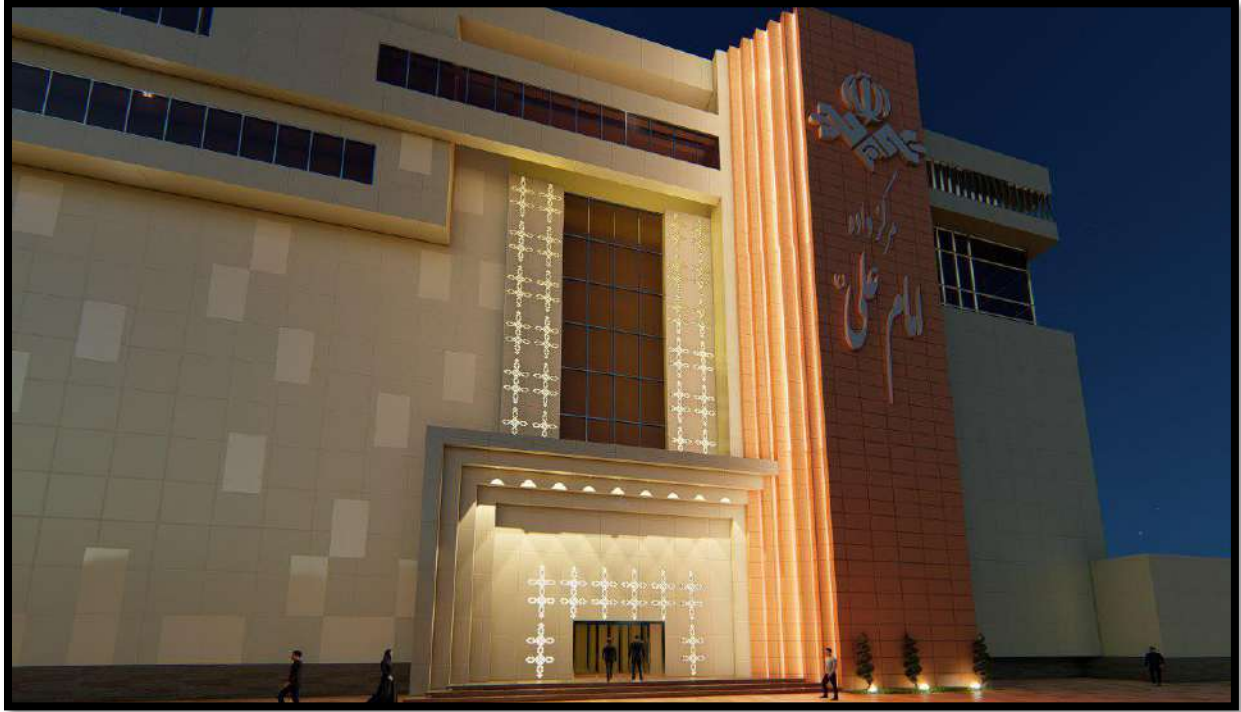
- ❖ ایمنی
- ❖ پدافند غیر عامل
- ❖ شیلد الکترو مغناطیس
- ❖ حفاظت EMP و برق ورودی

** لازم است مشاور در کلیه مراحل طراحی و اجرا نیازمندیهای مطرح شده در لایه IT را به بهترین نحو ممکن به حوزه ساختمان ، تاسیسات و زیر ساخت منتقل نماید تا در طرحی ها و اجرا مد نظر قرار گیرد .

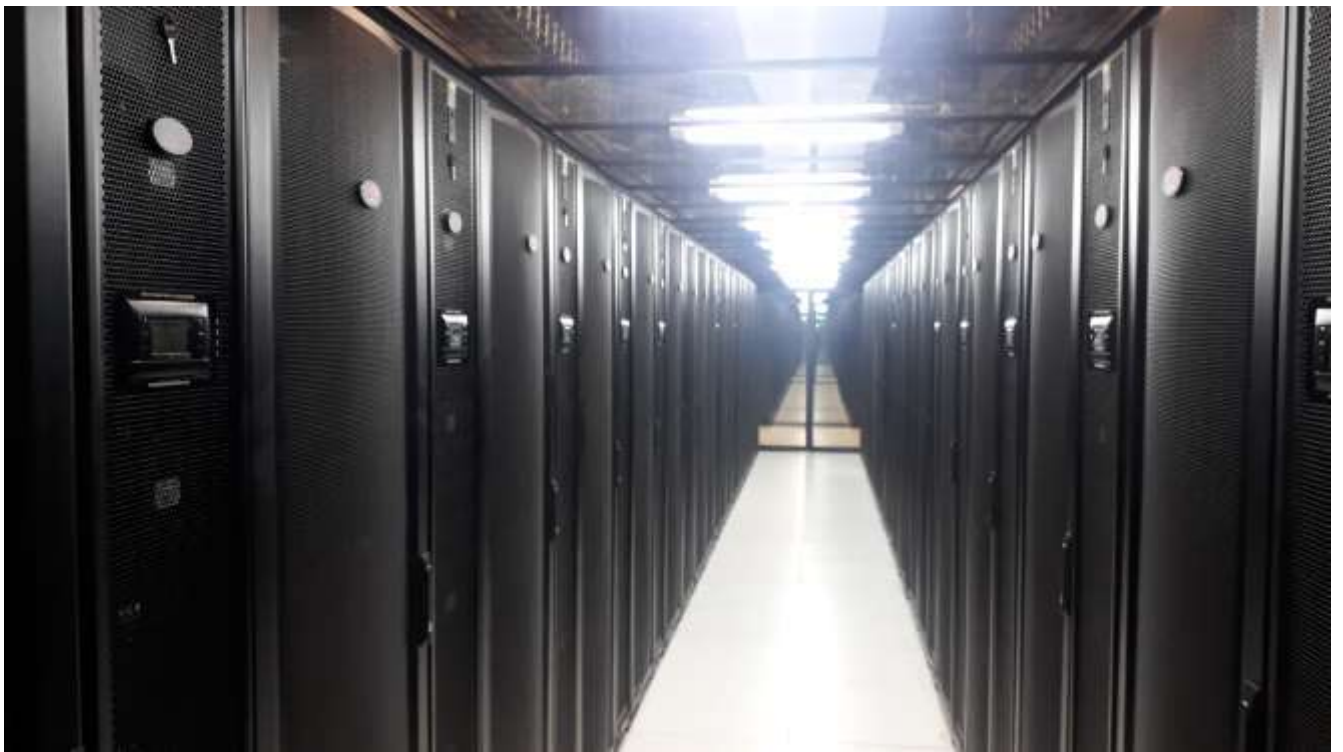
• خلاقیت و بهینه سازی

- ❖ بررسی سازه ساختمان نیروگاه برق اضطراری برای بار ناشی از استقرار ۱۱ دیزل ژنراتور و ارائه طرح تقویت برای تیرهای فرعی سقف عرشه فولادی.
- ❖ بررسی سقف عرشه فولادی تراز روی بام بجهت استقرار تعداد ۲۳ عدد چیلر و تقویت سقف با افزایش ضخامت دال بتن آرمه و ارائه طرح نحوه اتصال ورق نشیمن جهت استقرار شاسی چیلر بروی بام با استفاده از رول بولت .
- ❖ بررسی نحوه اجرای کانال های هواساز و ارائه طرح اصلاحی جهت نصب Vane یا پره داخلی برای جلوگیری از آشفتهگی جریان هوا در محل انشعابات با زاویه ۹۰ درجه از خط اصلی .
- ❖ ارائه طرح اصلاحی برای سازه باکس راه پله بمنظور ایجاد دسترسی برای آسانسور تا طبقه زیر زمین ۲- با حذف تیر نیم طبقه و اضافه کردن ستون و نصب صفحه ستون با رول بولت بروی پی موجود و اتصال از زیر به تیر طبقه.

تصاویر پروژه:













پروژه مجموعه تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی مگاپارس (مگامال)

آدرس:

تهران، خیابان شریعتی، خیابان معلم، نبش خیابان مرودشت

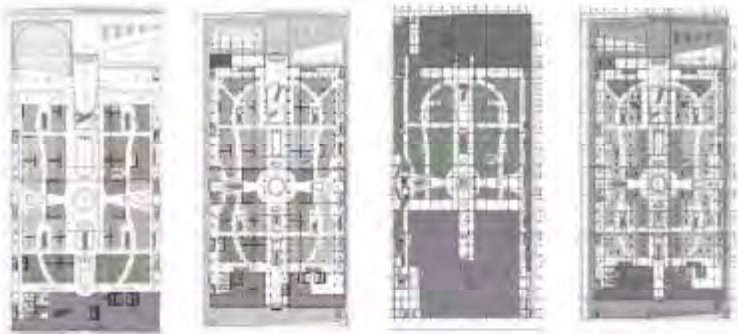
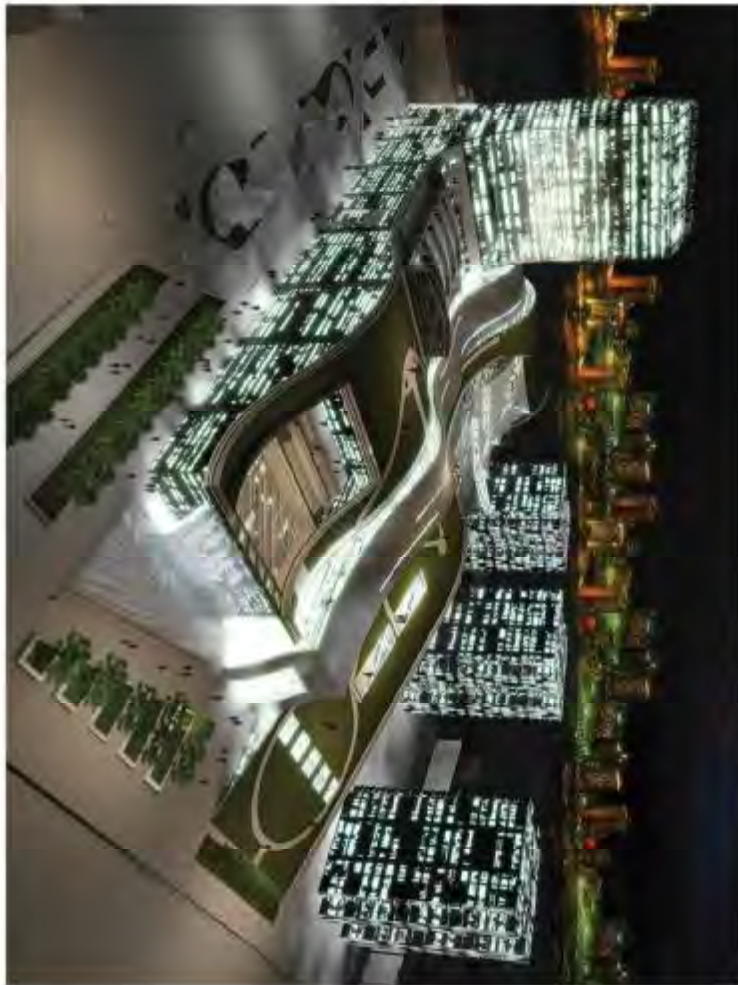
نوع کار:

تکمیل طراحی و خدمات نظارت عالی و کارگاهی

کارفرما:

شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس

خدمات نظارت عالیہ و کارگاہی پروژه مجتمع مگاپارس



معرفی پروژه

مجموعه تجاری، اداری، تفریحی مگاپارس به دلیل ویژگی های خاص در طراحی و ساخت، یکی از زیباترین مراکز چندمنظوره کشور خواهد بود. سازندگان مجموعه مگاپارس، ضمن بهره گیری از آخرین فناوری های نوین صنعت ساختمان، با ایجاد یک ساختار معماری زیبا و به دور از بخش ها و پیچیدگی های اضافی و همچنین تامین خدمات و امکانات رفاهی مورد نیاز منطقه، در پی ساخت پروژه ای شاخص و نمونه در سطح کشور بوده اند. فرم خاص معماری، اتصال بام بنا به تراز خیابان و تبدیل آن به پارکی واقعی و قابل تردد، در کنار نمای گسترده شیشه ای، این بنا را به یک نماد تبدیل می کند. نمای شیشه ای ساختمان، که عاملی برای کاهش مصرف انرژی در آن است، آینه ای است که جلوه سبز بام را دو چندان می کند. در طول روز، شهری است در درون که بازتابی از شهر زنده و پویای بیرونی است. و در پایان روز، شب چراغی است زیبا، که به اطراف خود روشنی و تلالو می بخشد.

معماری ویژه و منحصر به فرد این ساختمان خود به تنهایی، برانگیزاننده حس کنجکاوی همگان است. اما نگاه کاملا متفاوت سازندگان پروژه نسبت به طراحی های متداول مراکز تجاری- اداری در کشور، انگیزه ای برای مردم است تا با این مقصد جدید گردشگری آشنا شوند. وجود چندین مرکز فرهنگی، ورزشی و تفریحی شامل سالن های سینما، تئاتر و موسیقی، سالن شهربازی و سرگرمی های رایانه ای، رستوران و کافی شاپ های متعدد، سالن های ورزشی بولینگ و بلیارد، پاتیناژ و ... از امتیازات منحصر بفرد این مجموعه محسوب خواهند شد. طراحی مدرن و همگام با پیشرفته ترین مراکز تجاری اداری روز دنیا در این پروژه، نه تنها تمامی جذابیت های لازم برای یک سرمایه گذاری مطمئن و پربازده را بوجود آورده است، بلکه از حیث عمران و آبادانی شهر و تامین منافع عمومی و ملی نیز واجد اهمیت می باشد.

سطوح زیربنا و زمین پروژه

امکانات متنوع تفریحی ورزشی مجموعه پروژه پارس فضای مطبوع و دلچسبی برای مراجعین فراهم می آورد. در سالن های مجزای این بخش می توان به مدرنترین و پیشرفته ترین تجهیزات ورزشی و تفریحی و بهترین سرویس های پذیرایی دست یافت. از جمله این متر مربع اشاره نمود. در این سالن که برای ۱۵۰۰ سالن های خاص و کم نظیر، باید به سالن ویژه پاتیناژ این مجتمع، با فضایی نزدیک به اولین بار در کشور، با استفاده از جدیدترین تکنولوژی، اجرا می شود، به جای یخ، در کفپوش سالن پاتیناژ، از نوعی سرامیک که ویژگی هایی مشابه با یخ را دارا می باشد، استفاده شده است. معماری ویژه و دیگر تجهیزات این سالن استاندارد، امکان برگزاری تمرینات متنوع و مسابقات حرفه ای را کاملا فراهم می سازد.

- مساحت زمین: ۲۶۰۰۰ متر مربع.
- مساحت کلی پروژه: ۲۰۵ ۰۰۰ متر مربع

شرح فضا به صورت زیر میباشد:

- فضاهای تجاری: ۸۰ ۰۰۰ متر مربع
 - ❖ واحدهای تجاری
 - ❖ بانک
 - ❖ کافی شاپ
 - ❖ رستورانها و فودکورت ها
 - ❖ سالن برگزاری مراسم
 - ❖ مشاعات
 - ❖ فروشگاه بزرگ هایپرمی
 - ❖ انبارهای تجاری

- فضاهای فرهنگی و ورزشی: ۱۱ ۰۰۰ متر مربع
 - ❖ سالنهای سینما
 - ❖ سالن تئاتر
 - ❖ سالن بولینگ
 - ❖ سالن بیلیارد
 - ❖ سالن پاتیناژ
 - ❖ فضای شهربازی

- فضای اداری: ۱۳ ۰۰۰ متر مربع
 - ❖ واحدهای اداری
 - ❖ سالنهای کنفرانس
 - ❖ فضاهای خدماتی (آبدارخانه، سرویسهای بهداشتی، آسانسور، راه پله های مجزا و ...)

- پارکینگها: ۸۱ ۰۰۰ متر مربع
 - ❖ شامل ۴ طبقه و گنجایش ۳۲۰۰ عدد اتومبیل

- فضاهای خدماتی : ۲۰ ۰۰۰ متر مربع
- ❖ نمازخانه
- ❖ سرویسهای بهداشتی
- ❖ موتورخانه
- ❖ اتاقهای تأسیسات الکتریکی و مکانیکی و کنترل

طراحی معماری و تأسیسات برقی و مکانیکی توسط مشاور ایران آرک انجام شده است. طراحی سازه توسط شرکت فن آوریهای نوین عمران (C.C.L) انجام شده است. شرکت مهندسين مشاور صنعتی ایران از سال ۱۳۹۱ تا کنون به منظور نظارت بر عملیات اجرایی، بازنگری طراحی و بهینه سازی و بروزرسانی موارد فنی و اجرایی در پروژه مگاپارس مشغول به فعالیت می باشد.

برخی از تغییرات صورت گرفته توسط این مشاور در راستای بازنگری طراحی های قبلی، بهینه سازی نمودن پروژه و بروزرسانی موارد فنی و اجرایی به شرح زیر می باشد:

الف- سازه و معماری:

- طراحی سازه و معماری هلی پد در بام ساختمان اداری که در طرحهای اولیه ارائه نشده و از ملزومات سازمان آتش نشانی می باشد.
- حذف O.K.B پنجره های ساختمان اداری (پوسته داخلی) و تبدیل پنجره ها به صورت تمام قد و اصلاح نوع شیشه ها به منظور افزایش مقاومت حرارتی پنجره ها جهت کاهش مصرف انرژی، بهبود دید و منظر فضای اداری و تأمین روشنایی.
- تغییر کف فضای کافی شاپ واقع در طبقه چهارم تجاری از بتن به شیشه با لحاظ تغییرات مربوط در سازه و تبدیل آن به کافی شاپ معلق که باعث فضای جذاب تر برای مشتریان خواهد شد.
- طراحی سیستم مدیا مش در نمای شیشه ای برج اداری به منظور ایجاد تابلوی تبلیغاتی خاص به مساحت ۲۵۰ متر مربع.
- تغییر مقاطع لامل های نمای شیشه ای پروژه از پروفیلهای آلومینیومی خالص به زیرسازی فلزی با روکش آلومینیوم به منظور کاهش هزینه و افزایش استحکام.

ب- تأسیسات الکتریکی:

- تغییر سیستم انتقال انرژی الکتریکی از روش کابلی به روش باس داکت (مطابق با استانداردهای ارائه شده از شرکت توانیر) که باعث کاهش فضای اشغال شده در داکتها و افزایش ضریب ایمنی در آتش سوزی خواهد شد
- تغییر سیستم انتقال اطلاعات از روش کابل مسی به روش Fiber-optic (فیبر نوری) از طریق مایکروداکت که باعث افزایش حجم بالا و سرعت زیاد در انتقال اطلاعات می گردد.
- تغییر در سیستم روشنایی از چراغهای فلورسنت و تنگستن به چراغهای خطی SMD که باعث افزایش راندمان روشنایی و کاهش مصرف انرژی خواهد شد.
- استفاده از روش BMS به صورت جزیره ای (Local) که باعث امکان بهره برداری مجزا از هر واحد اداری بصورت یک تاج پتل مرکزی (کنترل سیستم سرمایش و گرمایش و روشنایی) را محیا خواهد نمود.
- استفاده از نیروگاه CHP به قدرت ۳ مگاوات بصورت محلی و جزیره ای (Local) با پشتیبانی برق شبکه سراسری که باعث کاهش هزینه های برق مصرفی از طریق خط شبکه اصلی می گردد.
- استفاده از دیزل ژنراتور به ظرفیت ۸۰۰ کیلووات جهت برق بحرانی (در صورت قطع برق CHP و برق شبکه به منظور تغذیه سیستم های اضطراری شامل اطفاء و اعلام حریق و سیستم های کنترل).

ج- تأسیسات مکانیکی

- ارائه پیشنهاد تبدیل چیلرهای جذبی به چیلرهای تراکمی به منظور کاهش مصرف آب.
- ارائه پیشنهاد استفاده از آب باران جهت تأمین مصارف آبیاری فضای سبز و برجهای خنک کن.
- کاهش تعداد بوستر پمپ های آتش نشانی (جهت جعبه های آتش نشانی و اسپرینکلرها) از ۷ عدد به یک عدد از نوع UL با لحاظ استانداردهای N.F.P.A و سازمان آتش نشانی استان تهران که باعث کاهش مترائز لوله کشی، افزایش فضا در موتورخانه و کاهش مصرف برق و هزینه های سرویس و تعمیر و نگهداری می گردد.
- تغییر لوله کشی جعبه های آتش نشانی از حالت دو لوله ای (خشک و تر) به حالت تک لوله ای (تر) که باعث کاهش مترائز لوله های آتش نشانی و متعاقباً کاهش هزینه های مربوطه می گردد.
- تغییر مسیر لوله کشی اسپرینکلرها به صورت رینگ های مجزا در هر بلوک به منظور حذف قطعات انعطاف پذیر در محل عبور از درزهای انقطاع و متعاقباً کاهش هزینه های مربوطه.

- استفاده از جت فن به جای کانالهای اگزاست دود جهت تهویه پارکینگها که باعث کاهش هزینه ها، افزایش ضریب ایمنی و استفاده بیشتر از فضای پارکینگ (ارتفاع) می گردد.
- ارائه پیشنهاد تصفیه فاضلاب پروژه جهت بهره برداری از پساب فاضلاب جهت آبیاری فضاهای سبز محوطه پروژه و برجهای خنک کن.
- ارائه پیشنهاد استفاده از سیستم آب خاکستری جهت مصارف فلاش تانکهای سرویسهای بهداشتی.

نوآوری و مزایای پروژه

• بام سبز

از ویژگی های بارز معماری این پروژه وجود یک هکتار فضای سبز در این پروژه می باشد که بیشتر به صورت بام سبز طراحی شده و با شیبی ملایم ، مراجعین را به بام پروژه هدایت می نماید . این ویژگی و جذابیت بام سبز باعث می گردد که بخشی از مراجعین در ابتدای ورود به پروژه به طبقات بالاتر هدایت شوند و قیمت فضاهای تجاری در طبقات فوقانی اختلاف شدیدی با طبقه همکف نداشته باشد.

• آبشار پروژه

مگاپارس با داشتن آبشاری به ارتفاع ۱۱ متر و عرض ۳۳ متر ایده ای فراتر از یک آبنا را در پروژه ایجاد کرده است، این آبشار از پمپ شدن آب بر روی استخری در بالا و سرریز شدن این آب بر روی استخر پایین ایجاد می گردد که طبیعتاً عملکرد و حسی متفاوت با پرده های آب متداول در آبناهای مشابه خواهد داشت. ریزش آبی با این حجم از ارتفاعی مشابه یک ساختمان ۴ طبقه ، آهنگ طبیعت را در دل شهر می نوازد.

با توجه به برآوردهای به عمل آمده تا کنون دیوار سبز مگاپارس با ارتفاع بالغ بر ۲۰ متر و دارای پوشش گیاهی طبیعی، پس از ساخت بلندترین دیوار سبز در جهان می شود و تاکنون پروژه مشابهی با این ارتفاع دیده نشده است. همچنین هویت معماری مگاپارس ، استفاده از خطوط منحنیست که به همراه عناصری چون پوشش گیاهی و آبشار حس یک محیط طبیعی را برای مخاطب خود ایجاد کرده و با جاذبه خود نقاط ضعف معماری های مدرن مهاجم را از بین می برد.

ویژگی های فنی پروژه:

- گودبرداری با سیستم Nailing
- سیستم سازه: بتنی با سقف های پیش تنیده پس کشیده (post tensioned slab)
- قالب بندی با قالب های PERI
- استفاده از خط پردازش اتوماتیک آرماتور SCHNEL ایتالیا
- سیستم اتصال آرماتور Coupler
- استاندارد کیفیت مصالح و اجرا، دارای گواهینامه رسمی از شرکت TuvNord
- نمای کرینن وال دو پوسته (Double facade) با شیشه های سکوریت دو جداره گاز آرگونایت و لمینیت، مقاوم در برابر ضربه و انتقال انرژی
- آسانسور و پله برقی با برند میتسوبیشی
- مدیریت هوشمند ساختمان BMS طراحی شده توسط شرکت GLI فرانسه به صورت Total Solution

شرح خدمات مشاوره مورد نیاز در دو بخش زیر می باشد:

انعقاد قرارداد این پروژه در تاریخ ۹۴/۰۴/۱۴ صورت گرفته است.

۱- انجام خدمات مشاوره در فاز سوم و نظارت کارگاهی

مهندس مشاور موظف است طبق مفاد "شرح عمومی خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار برای طرحهای غیر صنعتی، موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۹۷۷ - ۱۰۲/۱۳۹۵ مورخ ۱۳۷۹/۳/۱۱ که جزء لاینفک قرارداد نظارت می باشد، خدمات نظارت را انجام دهد. با این وجود اهم عناوین شرح خدمات عوامل نظارت کارگاهی مطابق با شرح خدمات پیوست یک بخشنامه ۹۶/۱۱۵۷۵۶۳ مورخ ۹۶/۰۲/۱۸ میباشد.

۲- انجام خدمات نظارت عالی

مهندس مشاور موظف است طبق مفاد "شرح عمومی خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار برای طرحهای غیر صنعتی، موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۹۷۷ - ۱۰۲/۱۳۹۵ مورخ " ۱۳۷۹/۳/۱۱ که جزء لاینفک قرارداد نظارت می باشد، خدمات نظارت را انجام دهد. با این وجود اهم عناوین شرح خدمات عوامل نظارت عالی مطابق با شرح خدمات پیوست یک بخشنامه ۹۶/۱۱۵۷۵۶۳ مورخ ۹۶/۰۲/۱۸ می باشد.

۳- انجام خدمات بررسی نقشه ها و مدارک و ...

ارائه مشاوره مدیریتی و فنی به کارفرما در مراحل مختلف لایه زیر ساخت (فازهای طراحی، تأمین، اجرا و بهره برداری) و نظارت بر کنترل کیفیت و اجرای صحیح مطابق با استاندارد BICSI002 و Tier 4 ANSI/TIA- ۲۰۱۶-۹۴۲ و DC-100 استانداردهای مربوطه جهت مگاپارس مطابق با شرح ذیل:

تهیه گزارشات کنترل راهبری برای موارد ذیل:

• برق شامل:

- ❖ تامین انرژی (شهری، اضطراری، CHP)
- ❖ توزیع MV
- ❖ توزیع LV
- ❖ ارتینگ
- ❖ یو پی اس
- ❖ ژنراتور
- ❖ تست و commissioning

• مکانیک و تأسیسات شامل:

- ❖ پاپینگ
- ❖ بکارگیری سیستم های خنک کننده آب – هوا (فن کویل ها و کانال هواساز)
- ❖ چیلر
- ❖ سیستم خنک کننده داخل
- ❖ اطفاء حریق
- ❖ کانال هوای تهویه مطبوع و اگزاست
- ❖ سیستم حرارت مرکزی و بهینه سازی انرژی از طریق CHP

• ابزار DCIM و اتوماسیون شامل:

- ❖ سخت افزار اختصاصی
- ❖ نرم افزار
- ❖ معماری و فرایند
- ❖ تست و commissioning
- ❖ مانیتورینگ زیر ساخت Facility

• امنیت فیزیکی شامل:

- ❖ پایش تصویری و صوتی
- ❖ کنترل تردد و دسترسی
- ❖ سیستم مدیریت منابع و انرژی مرکز داده
- ❖ پیجینگ
- ❖ اینتر کام ارتباط داخلی
- ❖ تست و commissioning

• شبکه کابل کشی شامل:

- ❖ سیم و کابل مسی
- ❖ شبکه های خاص (شبکه کامپیوتری، کابل های نسوز، فیبرنوری و ...)

• کنترل و برنامه ریزی شامل:

- ❖ مدیریت ریسک
- ❖ مدیریت اطلاعات
- ❖ کنترل کارگاهی
- ❖ مدیریت زمان و منابع
- ❖ مدیریت یکپارچه سازی
- ❖ نظارت بر یکپارچه سازی طرح های کلیه گروه ها

• نظارت بر نقشه کشی و مستند سازی شامل:

- ❖ تاییدیه نقشه های کارگاهی
- ❖ روش شناسی مستندسازی
- ❖ صحه گذاری، تطبیق آنها مطابق ساخت

• HSE

- ❖ ایمنی
- ❖ پدافند غیر عامل
- ❖ شیلد الکترو مغناطیس
- ❖ حفاظت EMP و برق ورودی

تصاویر پروژه



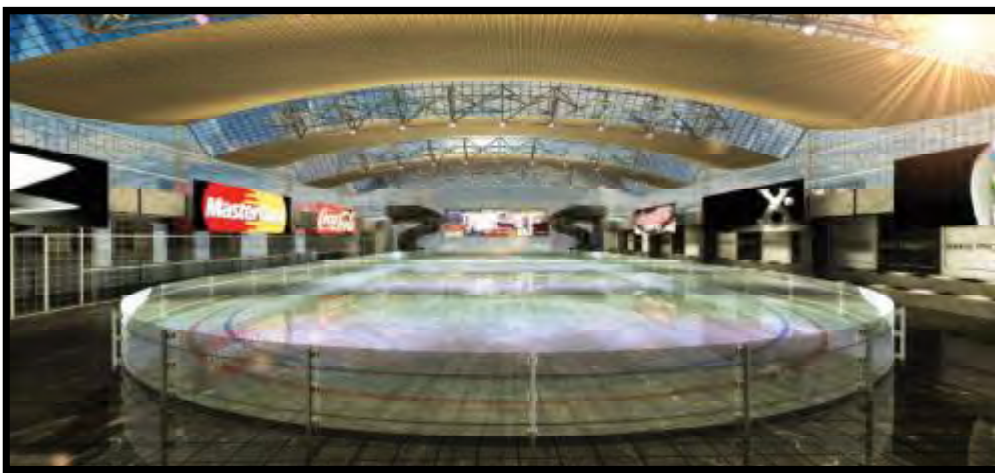






تصاویر داخلی پروژه

امکانات متنوع تفریحی ورزشی مجموعه پروژه پارس فضای مطبوع و دلچسبی برای مراجعین فراهم می آورد. در سالن های مجزای این بخش می توان به مدرنترین و پیشرفته ترین تجهیزات ورزشی و تفریحی و بهترین سرویس های پذیرایی دست یافت.



سالن پاتیناژ



سینما



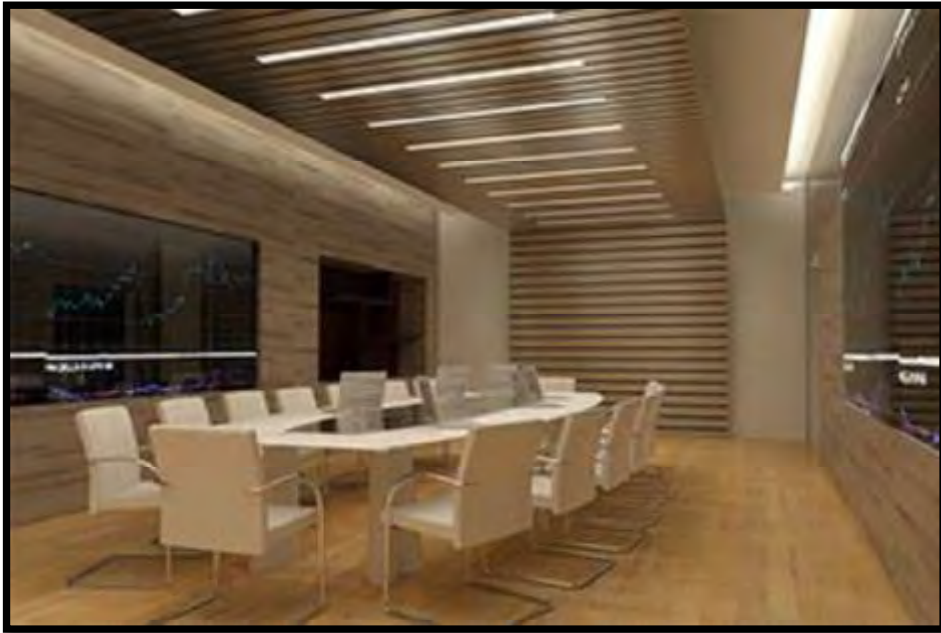
بخش های تجاری



بخش های تجاری



کافی شاپ



سالن کنفرانس

پروژه در یک نگاه

خدمات نظارت عالی و کارگاهی
 پروژه مجتمع مگاپارس

کارفرما: شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس
 نظارت عالی: مهندس مشاور صنعتی ایران



خدمات نظارت عالیہ و کارگاہی پروژه مجتمع مگاپارس

مساحت زمین: ۲۶۰۰۰ متر مربع

مساحت زیر بنائی کل: ۲۱۰۰۰۰۰ متر مربع

تعداد طبقات: ۲۴ طبقه

پروژه مجتمع تجاری، اداری، خدماتی بلوار شهید قندی یزد

آدرس:

استان یزد، خیابان شهید قندی، نبش خیابان ۱۶ متری، روبروی بانک تجارت

نوع کار:

طراحی و تهیه نقشه فاز یک و دو مطالعات امکان سنجی و توجیه اقتصادی پروژه

کارفرما:

شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز

معرفی پروژه

مراکز خرید و مجتمع های خدماتی و تجاری و اداری از اندام های شهری هستند که چندی است که با ترکیب متنوع کاربری ها و طرح های خلاقانه نقش مهمی در ساختاری و کارکردهای شهرهای امروزی ایفا میکنند سرمایه گذاری در این نوع پروژه ها هم به لحاظ بازدهی اقتصادی و (در صورت رعایت اقتضائات الزم) به لحاظ فواید اجتماعی از جذابیت برخوردار است. تحقق پذیری پروژه های سرمایه گذاری در مقیاس شهر، در درجه اول در گروی مطالعات اقتصادی در تمامی حوزه های موثر و متأثر بر بازار و قوانین حاکم بر آن خواهد بود و از دیگر سو متوجه ابعاد معماری و طراحی شهری، در پاسخگویی به مطالعات اقتصادی است

پروژه حاضر با عنوان "مطالعات امکان سنجی و توجیه اقتصادی و فاز ۱ و ۲ طراحی پروژه مجتمع تجاری، اداری، خدماتی بلوار شهید قندی یزد" در زمینی با مساحت ۴۳۷۰ متر مربع تعریف شده است. پروژه مطابق با اسناد طرح تفصیلی، خارج از محدوده طرح تفصیلی، در اراضی جنوب شرقی شهر با عنوان اراضی با کاربری فراشهری واقع گردیده است.

هدف طراحی

هدف از تدوین این پروژه، مطالعه امکان سنجی، انتخاب، طراحی و ارزیابی بهینه ترین رویکرد جهت استقرار کاربری ها، عملکردها و فعالیت ها در محدوده مورد نظر میباشد همچنین از مهم ترین اهداف پروژه میتوان به موارد زیر اشاره کرد:

- شناسایی فرصت های جدید سرمایه گذاری متناسب با جایگاه اقتصادی شهر
- تشویق سرمایه گذاران با تعریف یک پروژه اقتصادی و طراحی شهری با سودآوری و بازدهی مناسب در چشم انداز آتی منطقه و شهر
- تعریف یک قطب تجاری، خدماتی فعال به عنوان محرک توسعه یک منطقه
- شناسایی رویکرد بهینه در استقرار فعالیت ها در سایت مورد مطالعه از منظر نوع کاربری ها و حجم آن ها
- تقویت هویت شهر با ایجاد شخصیت منحصر به فرد برای پروژه ما بین رقبای تجاری در منطقه تجاری- خدماتی حوزه نفوذ

ایده طراحی

در این طرح سعی گردیده با مطالعه و درنظر گرفتن نمونه موردی های مشابه، طراحی ای ارائه گردد تحت عنوان استفاده حداکثر از سطح زیربنا برای واحدهای تجاری و همچنین تاکید بر ورودی بنا جهت جذب بیشتر مخاطبین به مجموعه طرح، لازم به بیان است که در این طرح با توجه به اقلیم گرم و خشک منطقه، سعی گردیده از یک بام سبز در طبقه آخر مجموعه استفاده شود.

سطوح زیربنا و زمین پروژه

زمین پروژه به مقدار ۴۲۷۰ مترمربع میباشد. شایان ذکر است که طراحی مشاور ۳۴۶۰ مترمربع است. پروژه دارای ۴ طبقه منفی، همکف و شش طبقه روی همکف، در مجموع ۱۱ طبقه میباشد.

شرح فضاها

- زیرزمین ۴- : دارای انبار، پارکینگ (۷۲ عدد)، موتورخانه
- زیرزمین ۳- : انبارها، پارکینگ (۶۹ عدد)، موتورخانه، اتاق برق
- زیرزمین ۲- : انبارها، پارکینگ (۶۶ عدد)، انبار مواد غذایی، اتاق برق
- زیرزمین ۱- : باشگاه ورزشی، کافی شاپ، تجاری (۷۲ باب)
- طبقه همکف: Void، تجاری (۹۹ باب)
- طبقه اول: Void، تجاری (۱۲۹ باب)
- طبقه دوم: Void، تجاری (۸۸ باب)، فودکورت (۶ باب)، محوطه غذاخوری
- طبقه سوم: Void، فودکورت، شهرسازی، فضای غذاخوری، سالن بازی کودکان، سالن جشن کودکان
- طبقه چهارم: Void، شهرسازی، مرکز خلاقیت و بازی، سالن نمایش و تئاتر کودک، کارگاه های علمی، مرکز خدمات کودک
- طبقه پنجم: Void، سالن زیبایی و سلامت، سالن های ورزشی جمعی، مرکز مد و مزون ها، فضاهای آموزش، بوفه
- طبقه ششم: Void، سالن جشن ها، سالن کنفرانس، آشپزخانه، فضاهای خدماتی

نوآوری و مزایای پروژه

استفاده از بافت شهرسازی سنتی یزد و حفظ هویت اصلی شهرهای سنتی ایران
استفاده از ترکیب مصالح سنتی و مدرن در مجاور یکدیگر (در مصالح نمای خارجی ساختمان)

ویژگی های فنی پروژه

۱- سیستم سازه ای ساختمان

عبارتست از: اسکلت بتنی، قاب خمشی بتن آرمه متوسط با دیوار برشی سقف ها بصورت دال بتنی دو طرفه درجا، میباشد. برای دیواره های خارجی از دیوار ساندویچی با بتن پاششی و برای دیوارهای داخلی دیوار خشک انتخاب شده است.

۲- سیستم تاسیساتی سرمایش و گرمایش:

سیستم سرمایش و گرمایش	نام فضا
سیستم فن کویل با هوارسان (هوای تازه)	فضاهای مشاعات قسمت تجاری
فن کویل سقفی کاستی	واحدهای تجاری
هوارسان با هوای برگشتی	سالن های اجتماعات و جشن و...
هوارسان با هوای برگشتی	سالن های سینما یا نمایش
هوارسان با هوای برگشتی	سالن های شهر بازی
فن کویل با هوارسان (هوای تازه) و برای قسمت پخت و پز هود با اگزاست فن مرکزی	فضاهای فوت کورت
سیستم تخلیه هوای مرکزی	سرویس های بهداشتی

۳- سیستم های تاسیسات برقی شامل:

- سیستم روشنایی
- سیستم پریزهای برق و برقرسانی
- سیستم تامین انرژی الکتریکی

- سیستم توزیع و انتقال انرژی الکتریکی
- سیستم برق اضطراری
- سیستم اتصال زمین
- سیستم برقگیر
- سیستم تلفن
- سیستم صوتی
- سیستم کنترل ایمنی
- سیستم‌های اعلام حریق، حفاظت، صوتی و تصویری
- شبکه ارتباطی
- سیستم کنترل پارکینگ

شرح خدمات مشاوره مورد نیاز در دو بخش زیر می باشد:

تاریخ انعقاد قرارداد ۱۳۹۶/۰۲/۱۰ و تاریخ تحویل فاز ۱۳۹۶/۰۷/۰۵ میباشد.

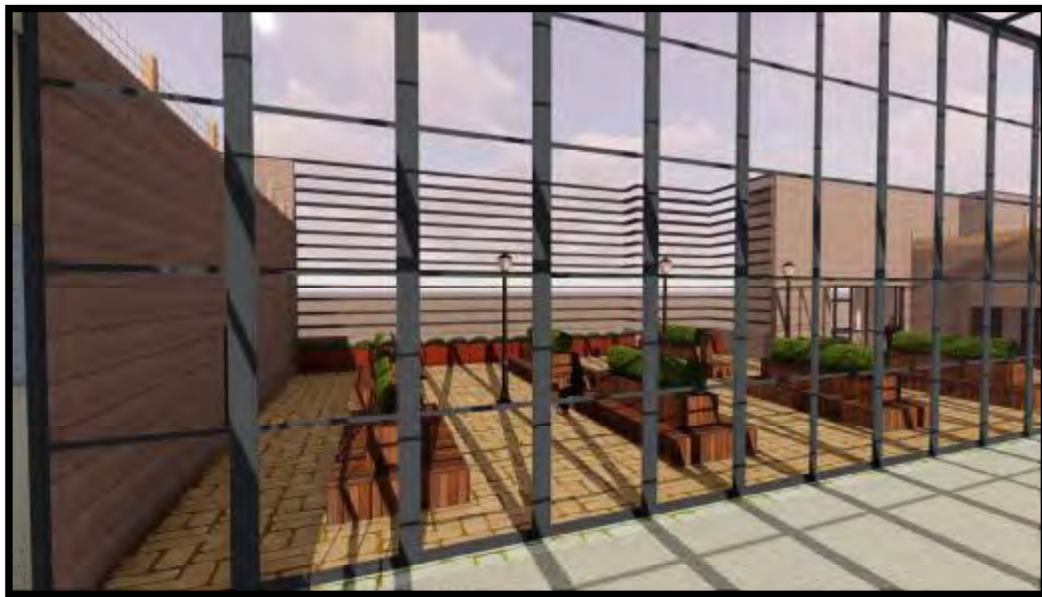
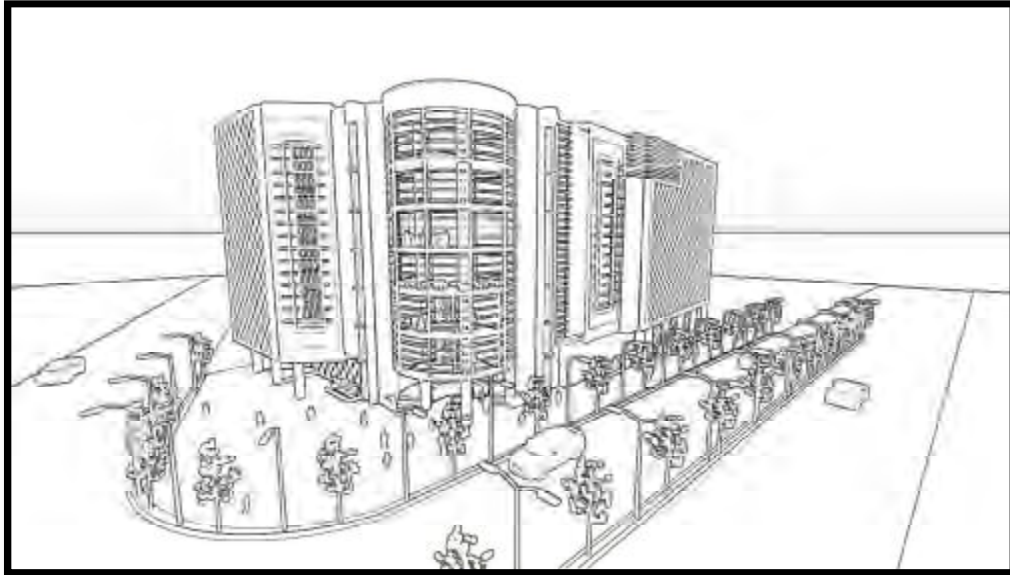
۱- تدوین برنامه پروژه و تدقیق فرآیند مطالعاتی:

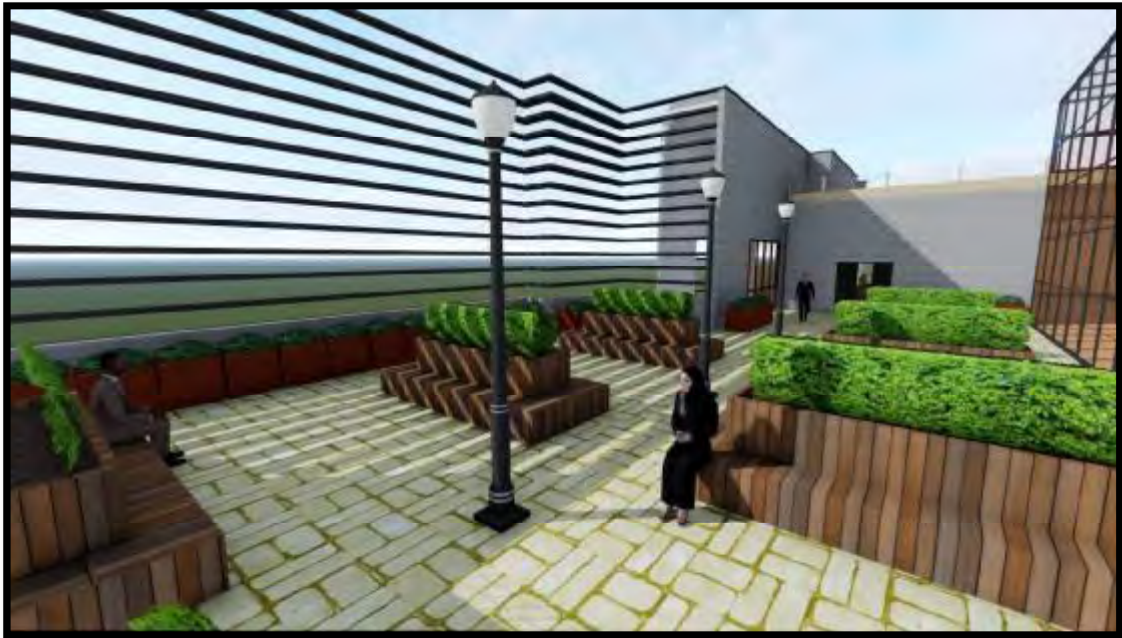
طرح پیش رو از ۴ مرحله اساسی تشکیل شده است:

- امکان سنجی و ظرفیت سنجی اقتصادی حوزه نفوذ طرح
- تحلیل سایت در سطوح فراگیر، بلافصل و مداخله
- تلفیق مطالعات و تدوین چشم انداز طرح در قالب ایده اولیه
- مطالعات توجیهی فنی، اقتصادی و مالی حرح پیشنهادی

۲- تهیه نقشه فاز یک و دو

انجام نقشه های فاز یک و دو و تحقق نیاز های کارفرما







نام پروژه : ICT شهرکرد

نوع کار

بازنگری طراحی

انجام خدمات نظارت (قبل از اجرا، حین اجرا و بعد از اجرا)
کارگاهی و عالیہ ابنیه و تأسیسات برقی و مکانیکی

کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

معرفی پروژه

این پروژه در شهرکرد مرکز استان چهارمحال و بختیاری اجرا خواهد شد. متراژ زیربنای ساختمان مذکور تقریباً ۶۱۰۰ مترمربع و در ۵ طبقه اجرا میشود، طبقات همکف، اول، دوم و سوم کاربری اداری دارند و از فضای طبقه زیرزمین به عنوان پارکینگ استفاده خواهد شد

لازم به ذکر است محوطه سازی کل سایت نیز جز شرح کار پیمانکار در این قرارداد می باشد که تحت نظارت این مهندسین مشاور انجام خواهد گرفت.

مدت قرارداد : ۱۸ ماه

تاریخ شروع: ۱۳۹۶/۱۲

بخشهای تاسیسات و تجهیزات بشرح زیر می باشد:

- تهویه مطبوع گرمایش و سرمایش فن کویل می باشد
- تاسیسات بهداشتی شامل: آبرسانی، جمع آوری و دفع فاضلاب و آب باران و آبهای سطحی
- تاسیسات آتش نشانی و اطفاء حریق
- سیستم روشنایی
- تاسیسات سیستم برقرسانی به تجهیزات و تاسیسات
- تلفن سیستم های جریان ضعیف شامل تلفن، اعلام حریق، آنتن مرکزی و صوت





پروژه خدمات مشاوره ای اقدامات اصلاحی مورد نیاز پروژه اصلاحات ذوب خاتون آباد

آدرس: استان کرمان . مجتمع مس خاتون آباد

نوع کار: ارائه خدمات مشاوره ای برای پیشبرد اقدامات اصلاحی
مورد نیاز پروژه اصلاحات ذوب خاتون آباد با هدف بازنگری شامل
خدمات مدیریت پروژه، مطالعات اولیه طرح، طراحی و مهندسی،
مهندسی تامین تجهیزات، نظارت و مهندسی در سایت

کارفرما: شرکت ملی صنایع مس ایران

معرفی پروژه

ارائه خدمات مشاوره ای برای پیشبرد اقدامات اصلاحی مورد نیاز پروژه اصلاحات ذوب خاتون آباد با هدف بازنگری شامل خدمات مدیریت پروژه، مطالعات اولیه طرح، طراحی و مهندسی، مهندسی تامین تجهیزات، نظارت و مهندسی در سایت، خدمات مهندسی کوتاه مدت و تامین نیروهای مورد نیاز با توجه به سرفصل های تعریف شده برطبق مفاد و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن.

تاریخ ابلاغ قرارداد : ۱۳۹۰/۰۸

در طول این سالیان بیش از ۷۰ زیر پروژه برای واحد اصلاحات انجام شده که برخی از پروژه های انجام شده در این قرارداد به شرح ذیل میباشد:

- طراحی و نظارت طرح توسعه رستوران
- طراحی و نظارت بر اجرای ساختمان فرهنگی- هنری - آمفی تئاتر - مرکز اسناد - مسجد
- طراحی و نظارت ساختمان HSE
- دیوار حائل پیرامونی
- بای پس فن FF واحد ۷۸
- طراحی ولوو واحد ۲۰۶
- دکوراتیو انفی تئاتر
- طراحی سیستم جمع آوری غبار
- طراحی حفاظت کاتودیک
- طراحی کارگاه تعمیراتی
- طراحی و انتخاب دیزل انواع دیزل ها ۲۵۰/۳۰۰۰/۳۵۰ KW

- طراحی و نظارت مخازن آب دمین واحد ۷۸
 - طراحی فن دایلوشن واحد ۰۶
 - طراحی سیستم اعلام و اطفاع حریق
 - طراحی و نظارت فن ۴۰۷
 - طراحی فضای سبز ، پارکینگ، راه ، انبار ، سیستم روشنایی ها
- علاوه بر این مجتمع مس خاتون آباد شامل بخش های معدن میدوک ، تغلیظ میدوک ، لیچینگ میدوک ، ذوب ، پالایشگاه میباشد که این مهندسین مشاور در بخشهای گوناگون خدمات مشاوره و نظارت ارائه داده است.















نام پروژه:

برج هنر ایلام

آدرس:

استان ایلام بلوار شهداء ضلع جنوبی پارک ملت

نوع کار:

انجام خدمات نظارت کارگاهی و عالییه و اصلاحات طراحی

کارفرما:

اداره کل راه و شهرسازی استان ایلام

معرفی پروژه و اطلاعات قراردادی

موضوع این پروژه انجام گودبرداری ، اجرای فونداسیون و اسکلت یک ساختمان در نه طبقه (زیرزمین ، همکف ، طبقات ۱ تا ۶ و خرپشته) به متراژ ۸۰۰۰ مترمربع می باشد. اسکلت قالب خمشی بتنی و سقف ها دال بتنی دو طرفه در نظر گرفته شده است .

طبقه زیرزمین دارای کاربری پارکینگ و مابقی طبقات دارای کاربری فرهنگی نظیر کارگاه هنرهای تجسمی به آمفی تئاتر و سینما می باشد.

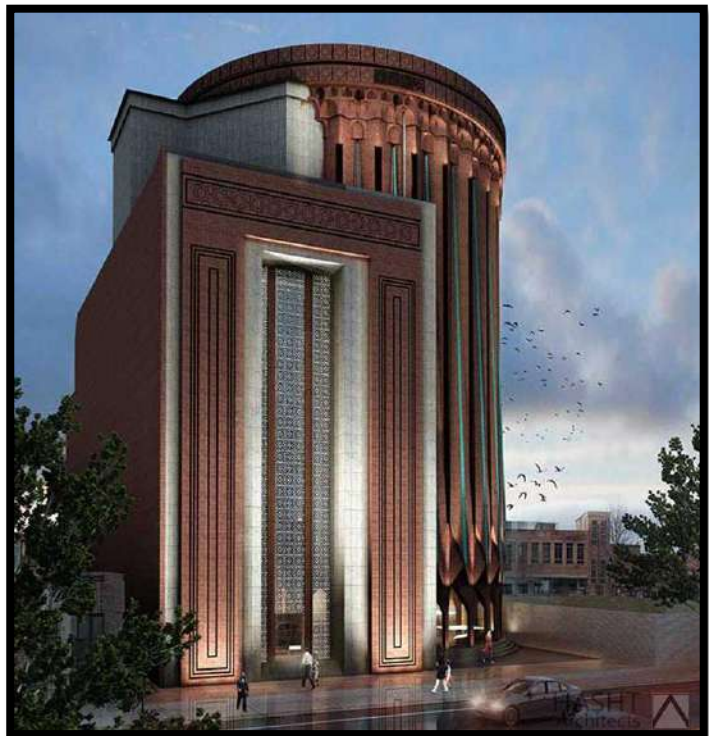
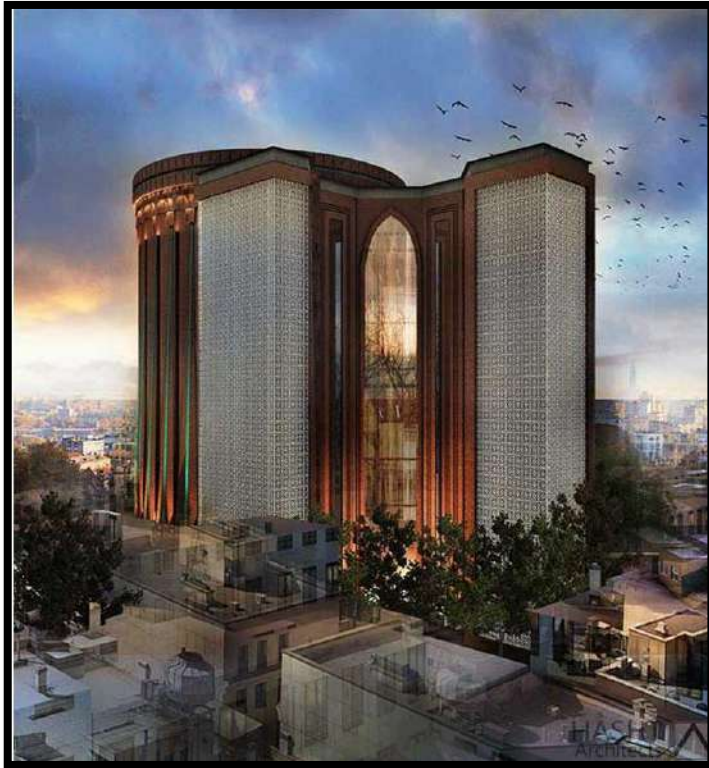
با توجه به اینکه این پروژه نمادی از معماری فرهنگی اسلامی می باشد مصالح به کار رفته در آن با رعایت استانداردهای الزامی، از نوع مصالح سنتی و مرغوب می باشد .

مدت قرارداد : ۱۸ ماه

تاریخ شروع : ۱۳۹۶/۰۶

تصویر پروژه:





پروژه
انجام خدمات
نظارت کارگاهی و عالیه
و اصلاحات طراحی برج
هنر ایلام

کارفرما
اداره کل راه و شهرسازی
استان ایلام

مشاور
مهندسین مشاور صنعتی ایران

پروژه

انجام خدمات مهندسی، مشاوره، نظارت عالیه و کارگاهی پروژه بازسازی و نوسازی پالایشگاه مجتمع مس سرچشمه

نوع کار: خدمات مدیریت پروژه، مشاوره و کنترل مهندسی،
نظارت عالیه و خدمات کنترل (عملیات ساختمان و نصب و
راه اندازی)

آدرس: استان کرمان - پالایشگاه مس سرچشمه

کارفرما: شرکت ملی صنایع مس ایران

معرفی پروژه

موضوع پروژه: انجام خدمات مدیریت پروژه ، مشاوره و کنترل مهندسی ، نظارت عالی و خدمات کنترل (عملیات ساختمان و نصب ، راه اندازی ، بهره برداری آزمایشی و دوره تضمین)، نظارت کارگاهی ، خدمات متفرقه و جنبی(در صورت نیاز و ابلاغ کارفرمای محترم) برنامه ریزی و کنترل پروژه در بخش انتخاب پیمانکار و طراحی پایه ، طراحی تفصیلی، مهندسی کارگاهی، نظارت بر عملیات تدارکات ، ساخت ، راه اندازی، بهره برداری آزمایشی و تحویل قطعی پروژه های بازسازی و نوسازی پالایشگاه مجتمع مس سرچشمه) .

تاریخ شروع: ۱۳۹۰/۱۲/۰۶

پروژه های انجام شده در این قرارداد:

- پروژه احداث کارخانه اسحصال مس و نیکل از الکترولیت برگشتی پالایشگاه
- پروژه بررسی مدارک و بازرسی و نظارت بر اصلاحات و نصب ماشین APM
- پروژه بررسی مدارک و بازرسی و نظارت بر نصب ماشین CSM
- تهیه گزارش فنی و اقتصادی احداث نیروگاه ۲۵ مگاواتی توربین گاز
- پروژه بررسی افزایش ظرفیت تولید پالایشگاه مس سرچشمه تا سقف ۲۸۰ هزار تن در سال و تهیه اسناد مناقصه
- تهیه اسناد مناقصه طراحی و تامین دو دستگاه ماشین CSM
- بررسی مشکلات دکل نوار نقاله شماره ۲ موجود مجتمع مس سرچشمه
- و سایر پروژه های ارجاعی مجری بازسازی و نوسازی پالایشگاه مس سرچشمه

رقم اولیه قرارداد ۵/۱ میلیارد تومان به ازای ۳ سال بوده که با افزایش خدمات موضوع قرارداد این رقم به رقم حدود ۸/۲ میلیارد تومان و زمانی بیش از ۶ سال افزایش پیدا کرد

زیر پروژه بزرگ قرارداد جاری استحصال نیکل بوده که به عنوان یک پروژه منحصر به فرد در خاورمیانه ، تنها دارای یک نمونه اجرا شده در کشور می باشد . هدف از اجرای این پروژه ۱۷۰۰ کیلوگرم مس و ۳۴۵ کیلوگرم نیکل از طریق پالایش الکترولیت برگشتی پالایشگاه مس سرچشمه می باشد .

در این پروژه شرکت کانی مس به عنوان پیمانکار EPC و مشاور صنعتی به عنوان مشاور و ناظر کارگاهی مشغول به فعالیت می باشد.











نام پروژه:

مطالعات راهبردی و تهیه طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی جهرم

آدرس:

منطقه ویژه اقتصادی جهرم

نوع کار:

انجام خدمات طرح جامع و طرح تفصیلی و نظارت کارگاهی و عملیات نقشه برداری با
پهباد منطقه ویژه اقتصادی جهرم

کارفرما:

شرکت مدیریت منطقه ویژه اقتصادی جهرم

کلیات پروژه با ذکر جزئیات:

انجام خدمات طرح جامع و طرح تفصیلی و نظارت کارگاه منطقه ویژه اقتصادی جهرم به مساحت ۷۰ هکتار فاز ۱ و ۳۴۰ هکتار فاز ۲ توسط شرکت مهندسی مشاور صنعتی در حال انجام است. همچنین طراحی شامل خیابان ها، محوطه و معابر، ساختمان های اورژانس، اداری، آشنشانی، مهمانسرا، رستوران، مسجد، سردرب ورودی، مخزن آب ۵۰۰۰ متر مکعبی، شبکه توزیع آب صنعتی بهداشتی فضای سبز و آشنشانی، خط انتقال آب، جداره سازی حاشیه معابر، شبکه گاز رسانی، شبکه توزیع برق، ایستگاه تقلیل فشار گاز و شبکه گاز رسانی، تسطیح اراضی و حصارکشی.

محتوای کالبدی این طرح شهرسازی را می توان شامل موارد زیر دانست:

- ❖ زون بندی زمین و تقسیم آن به کاربری های مورد نیاز در منطقه و سرانه های تعریف شده در طراحی مناطق صنعتی، انبار و فضای سبز و همچنین مقررات تفکیک و ساخت و ساز در هر یک از آنها.
- ❖ توجه ویژه به کاربری صنعتی در تعریف زون بندی زمین.
- ❖ تعیین سیستم دسترسی سواره و پیاده با در نظر گرفتن اصل سلسله مراتب شهری و طراحی منظر و همچنین اصول طراحی مناطق صنعتی.
- ❖ تامین تاسیسات شهری شامل آب، برق، گاز و فاضلاب و شبکه آبیاری فضای سبز.
- ❖ در نظر گرفتن ارائه مناسب خدمات رفاهی و تفریحی به ساکنین و شاغلین در منطقه اقتصادی.
- ❖ در نظر گرفتن شرایط ویژه در ارتباط با کنترل ورود و خروج کالا و مواد اولیه و موارد مربوط به امور گمرکی با توجه به تعریف کلی این ناحیه که منطقه ویژه اقتصادی می باشد.

عملیات نقشه برداری با پهباد:

قرارداد عبارت است از: تهیه نقشه توپوگرافی ۱/۵۰۰ از زون یک منطقه ویژه اقتصادی جهرم و همچنین از خط انتقال موقت آب، با استفاده از پهباد.

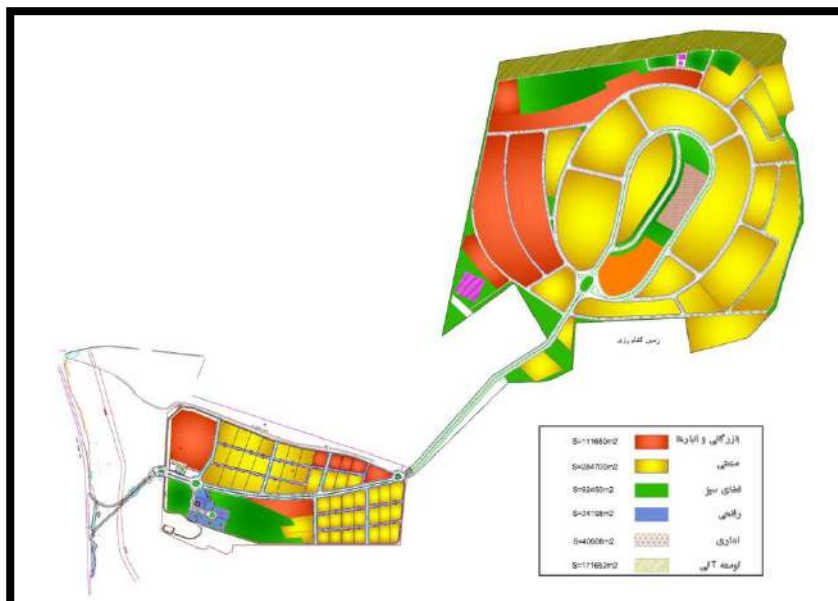
- قرارداد مطالعات خط انتقال موقت آب منطقه ویژه اقتصادی جهرم
- قرارداد مطالعات مرحله اول و دوم شبکه توزیع آب صنعتی و بهداشتی و آتشنشانی و شبکه آبیاری فضای سبز و شبکه فاضلاب منطقه ویژه اقتصادی جهرم
- قرارداد مطالعات مرحله اول و دوم شبکه جمع آوری آبهای سطحی منطقه ویژه اقتصادی جهرم
- طراحی سایت انبارها، سوله ها ، ومحوطه سازی سایت ۷ هکتاری
- طراحی ساختمان گمرک
- طراحی تصفیه خانه فاضلاب زون یک
- نقشه برداری ۶۰ هکتار
- نقشه برداری زون ۲۷۰ هکتار
- مطالعات شبکه داخلی فیبر نوری
- نظارت کارگاهی و عالیه بر بخشی از پروژه های زیرساخت و آماده سازی در منطقه ویژه اقتصادی جهرم به مدت ۶ سال شامل:

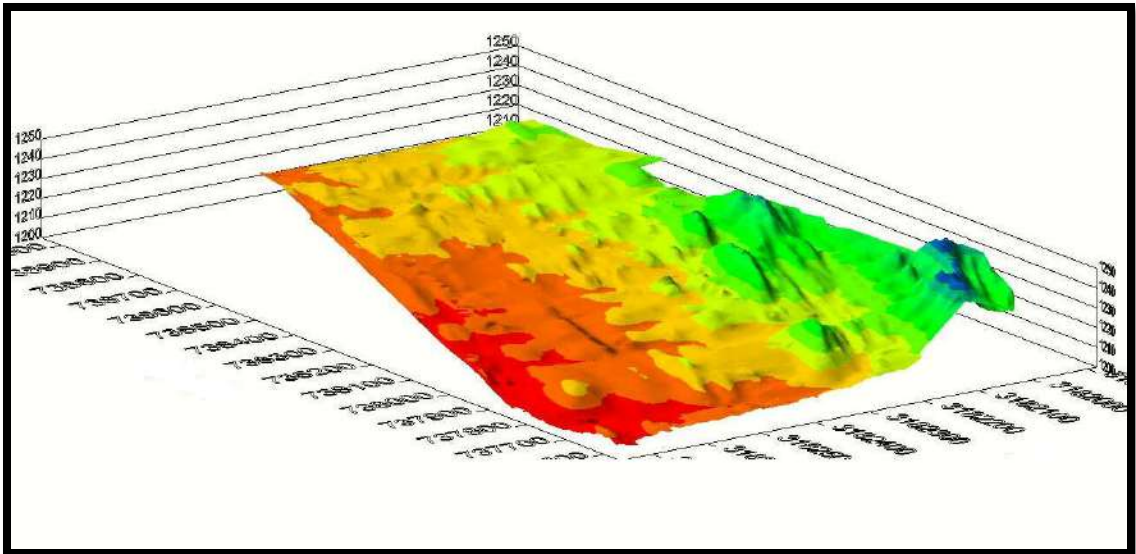
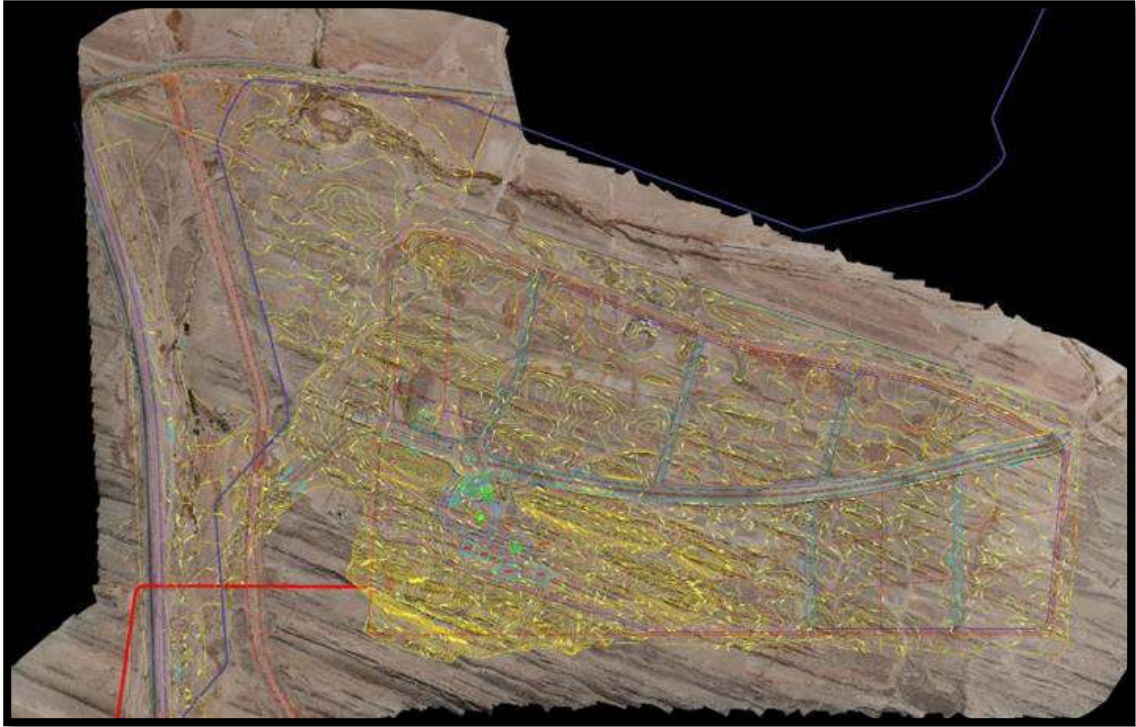
- * اجرای پروژه شبکه آب بهداشتی ، آتش نشانی به طول ۱۱۴۱۱ متر و فضای سبز ۱۰۹۱۷ متر طول
- * اجرای پروژه شبکه جمع آوری فاضلاب داخلی به طول ۵۷۴۴ متر
- * اجرای شبکه داخلی گاز به طول ۸۱۶۷ متر
- * اجرای خط انتقال آب از چاه به مخزن به طول ۵۰۱۳ متر
- * اجرای مخزن بتنی به ظرفیت ۵۰۰۰ متر مکعب
- * کف شکنی چاه تا عمق ۴۸۲ متر و نصب تجهیزات چاه و پمپاژ آب و ساخت ساختمانهای ایستگاه پمپاژ
- * اجرای خیابانهای اصلی و فرعی و سیستم جمع آوری آبهای سطحی فاز یک منطقه ویژه به سطح ۱۲۰۵۷۵ متر مربع و به طول ۵۷۵۳ متر طول
- * اجرای آسفالت خیابانهای اصلی به طول سطح ۳۰۶۶۷ متر مربع و ۱۳۳۴ متر طول
- * اجرای شبکه برق داخلی و شبکه روشنایی معابر داخلی به طول ۱۱۹۷۸ متر
- * اجرای خط برق از خط اصلی تا ایستگاه پمپاژ چاه به طول ۱۷۰۰ متر

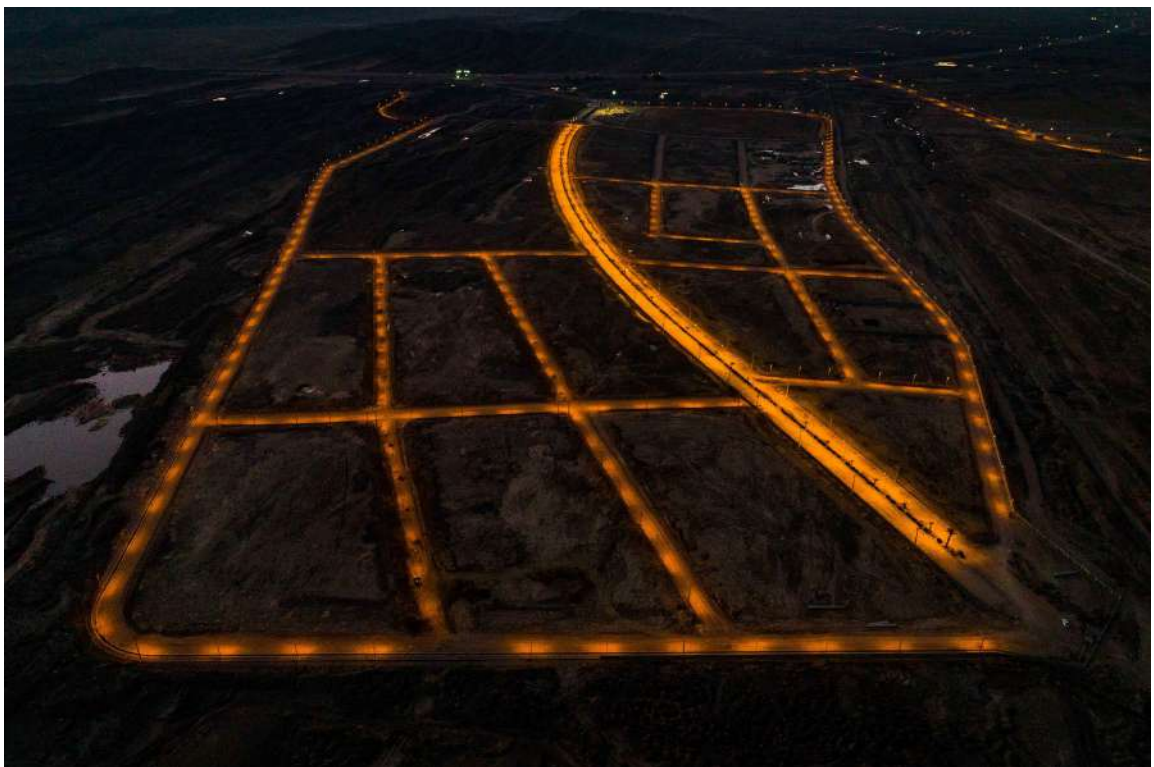
- * اجرای ساختمان درب خروج گمرک و ساختمان نگهبانی و ساختمان تاسیسات و نگهبانی سرچاهی نصب تجهیزات مربوطه منطقه ویژه به متراژ ۸۷ مترمربع
- * تسطیح و رگلاژ زمینهای منطقه ویژه جهت استقرار سرمایه گذاران به متراژ ۳۱ هکتار
- * اجرای حصار کشی پیرامونی فاز اول منطقه ویژه به متراژ ۳۸۰۷ متر
- * اجرای جاده پیرامونی منطقه ویژه به سطح ۲۵۹۶۶ متر مربع و ۳۴۶۲ متر طول
- * اجرای شبکه فیبرنوری و مرکز مخابرات و اینترنت منطقه ویژه طول ۴۰۰۰۰ متر از جهرم تا منطقه ویژه ظرفیت ۴۰۰۰ خط تلفن و فیبر نوری single mode 2 core
- * اجرای ساختمان اداری منطقه ویژه به همراه تجهیزات محوطه سازی به متراژ ۴۰۰ متر مربع
- * خرید تجهیزات دوران بهره برداری از جمله سه دستگاه دیزل ژنراتور به ظرفیت ۲۵۰ KVA
- * اجرای تابلو منطقه ویژه و احداث دو دستگاه برج نوری
- * ایجاد فضای سبز طبق ضوابط محیط زیست به وسعت ۱۰۲۰۰ متر مربع
- * اجرای خط انتقال برق دومیاره ۲۰ کیلوولت به طول ۳۰ کیلومتر از پست جهرم تا منطقه ویژه
- * اجرا جاده و آسفالت ورودی و خروجی منطقه و اتصال به جاده شیراز - جهرم آسفالت سطح ۱۳۸۳۰ متر مربع و ۱۳۸۳ متر طول
- * اجرای کالورت بتنی روی خط گاز فشار قوی ۵۶ اینچ سراسری بطول ۶۴ متر به عرض ۸ متر
- * اجرای ساختمان اداری موقت به مساحت ۴۵۵ متر مربع
- * اجرای سوله ۳۰۰۰ متر مربعی با پیشرفت حدود ۵۸٪



تصاویر پروژه











پروژه
طراحی فاز یک و دو ساختمان زیرو انرژی
پژوهشگاه مواد و انرژی

آدرس : کرج - مشکین دشت

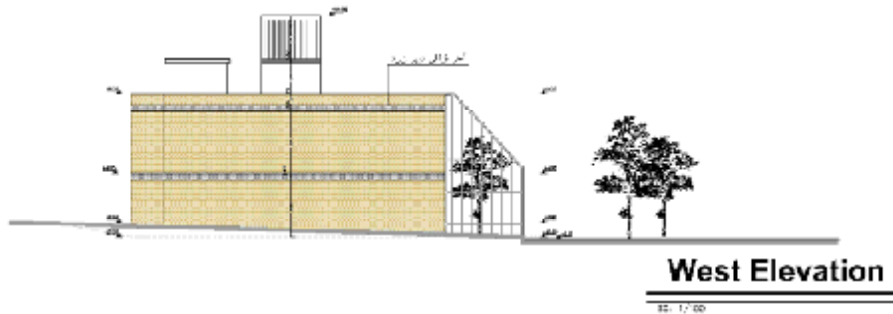
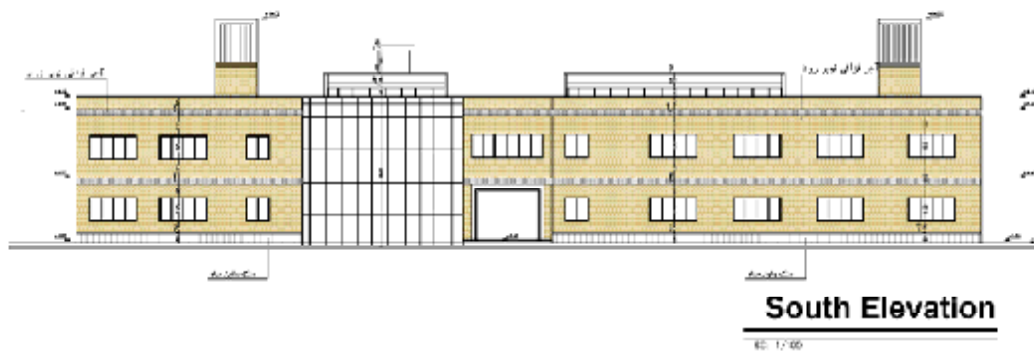
نوع کار
انجام خدمات طراحی، فنی و مهندسی

کارفرما
پژوهشگاه مواد و نیرو

طراحی فاز یک و دو ساختمان زیرو انرژی پژوهشگاه مواد و انرژی

ساختمان زیرو انرژی، به نحوی طراحی گردیده که در آن اتلاف انرژی به حداقل رسیده و بخش عمده از انرژی مصرفی ساختمان از منابع طبیعی (باد و خورشید و زمین) تامین می شود.

در این ساختمان برای جلوگیری از اتلاف انرژی و جذب انرژی پاک از بادگیر و گلخانه و سلول های خورشیدی استفاده شده است که هر کدام در قالبی در خدمت بهینه سازی مصرف سوخت و انرژی قرار می گیرد...



پروژه

مطالعات و آماده سازی محوطه و تهیه نقشه های فاز دو
اجرای پروژه شهرک دارویی برکت

آدرس : تهران - مخیابان شیراز شمالی

نوع کار

انجام خدمات طراحی، فنی و مهندسی

کارفرما

شرکت بهساز کاشانه تهران

مطالعات و آماده سازی محوطه و همچنین تهیه نقشه های فاز دو اجرایی

پروژه شهرک دارویی برکت

پروژه شهرک دارویی برکت در زمینی در حدود ۱۷۰ هکتار توسط شرکت فرانسوی دسوز طراحی گردید و پس از آن تهیه نقشه های اجرایی توسط شرکت مهندسين مشاور صنعتی ایران صورت گرفت. این شرکت کلیه نقشه های اجرایی سیویل ، آماده سازی و متره و برآورد این شهرک را تهیه کرد.



Science and Technology Park :

- ① Knowledge Based Companies Zone
 - ② Institute, Central Laboratory and Biotechnology Zone
 - ③ Advanced Technology Zone
- Others :
- ④ Vendor Manufactures, Bakery and Printing plants Zone
 - ⑤ ⑥ Craft Plants
 - ⑦ Office Warehouse, Storage sites, Support Services sites, waste water treatment

0 20 500m





Iran Industrial Consultants

معرفی BIM:

مدلسازی اطلاعات ساختمان یا BIM (Building Information Modeling) یک نوع مدلسازی ۳ بعدی پارامتریک است که برای بروز کردن پلان ها، برشها، نماها، برخوردها، جزئیات، جداول و تمامی مواردی که برای مستندات ساختمان سازی به آن نیاز می باشد مورد استفاده قرار می گیرد. ✓ یکی از ویژگی های جذاب BIM این است که در مدل های ایجاد شده در این سیستم یک ماکت دیجیتالی از پروژه به صورت واقعی ایجاد شده و به صورت مستقیم از ایجاد مشکلات در حین اجرا جلوگیری می کند.

- نمودار خلاصه شده BIM:

مدلسازی سه بعدی اطلاعات ساختمان

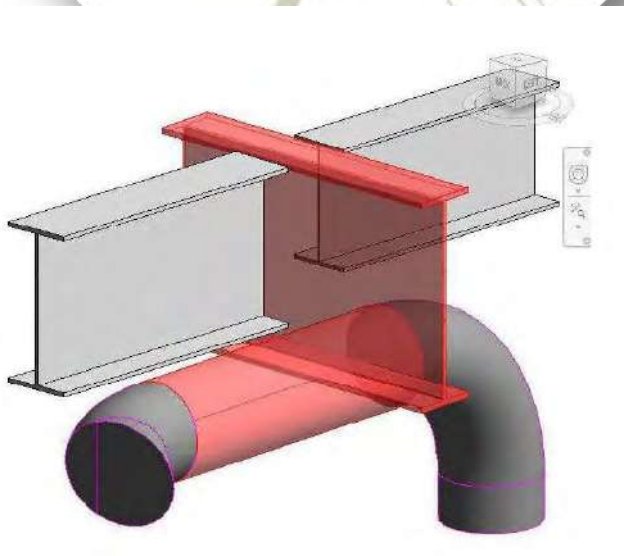
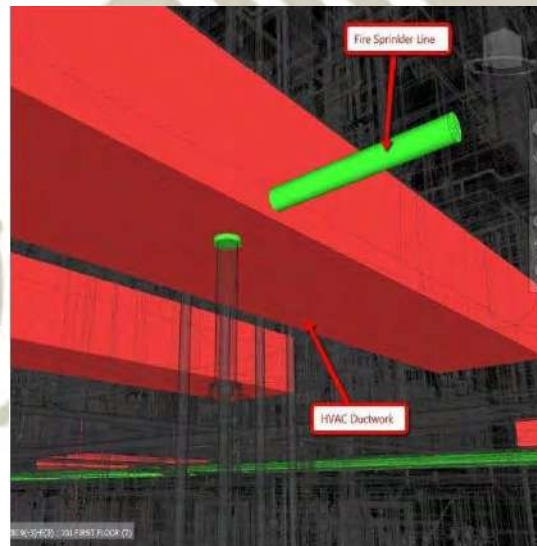


تشریح خدمات قابل ارائه:

۱. رفع برخوردها (Clash Detection):

یکی از مهمترین کاربردهای BIM انجام مدل‌سازی ۳ بعدی و کشف تمامی تداخلات (clash detection) در پروژه می باشد. به بیان واضحتر پس از مدل‌سازی بخش های سازه، معماری، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی، با انجام یک آنالیز برخورد، تمامی تداخلات احتمالی در هنگام مدل‌سازی بین بخش های مختلف را می توان تشخیص داد و نسبت به رفع تمامی آنها اقدام نمود.

- آشکار سازی تداخلات بین سازه و تاسیسات :

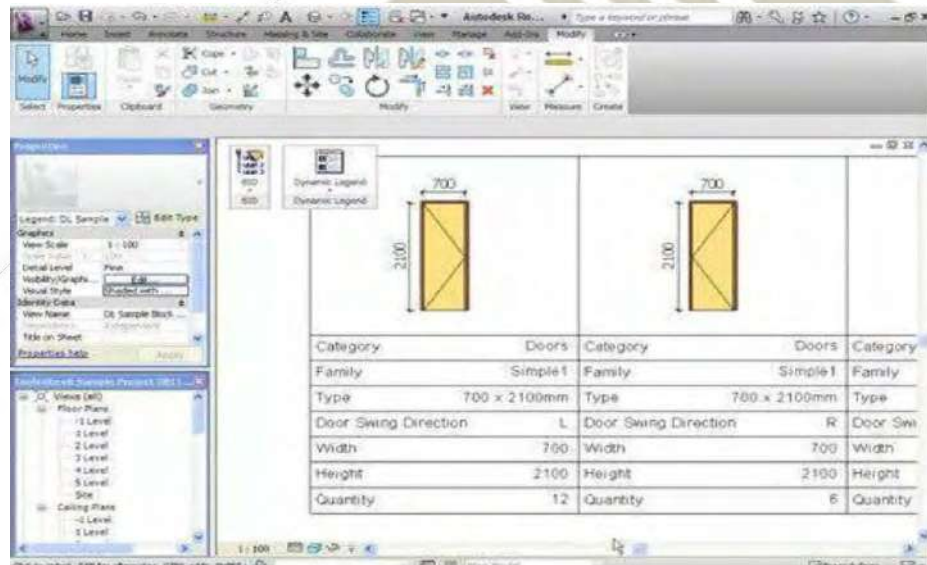


متره و برآورد (MTO) و آنالیز هزینه در پروژه:

یکی دیگر از کاربردهای BIM، متره و برآورد آبی پروژه و محاسبات هزینه مصالح مصرفی، دستمزد، هزینه حمل و نقل، هزینه های اجرا و ... در پروژه است.

در اختیار داشتن متره و برآورد دقیق از کلیه بخش های یک پروژه می تواند در کاهش هزینه ها نقش بسیار مهمی داشته باشد.

مهندسین مشاور صنعتی ایران در این خصوص خدماتی جامع ارائه مینماید، از این رو در صورتی که در جزئیات معماری، تاسیسات و سازه تغییراتی اعمال شود، نتیجه متره و برآورد مربوط به آن همچنین تاثیر تغییرات بر هزینه قابل مشاهده خواهد بود.



Level and Door Mark	Room Number and Name	Family	Type	Width	Height	Thickness	Comments	Ph	Cre
A1-101	101	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-102	102	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-103	103	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-104	104	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-105	105	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-106	106	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-107	107	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-108	108	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-109	109	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-110	110	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-111	111	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-112	112	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-113	113	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-114	114	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-115	115	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-116	116	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-117	117	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-118	118	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-119	119	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-120	120	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-121	121	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-122	122	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-123	123	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-124	124	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-125	125	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-126	126	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-127	127	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-128	128	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-129	129	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-130	130	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-131	131	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-132	132	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-133	133	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-134	134	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-135	135	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-136	136	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-137	137	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-138	138	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-139	139	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-140	140	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-141	141	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-142	142	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-143	143	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-144	144	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-145	145	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-146	146	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-147	147	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-148	148	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-149	149	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			
A1-150	150	Simple1	700 x 2100mm	700	2100	25			

۳) ارائه برنامه زمانبندی متصل به مدل سه بعدی :

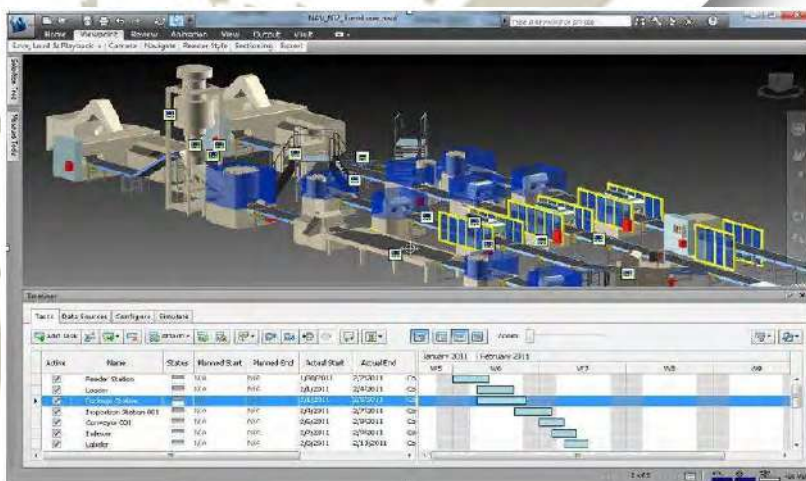
ایجاد بعد چهارم (4D) یعنی برنامه زمانبندی دقیق از ابتدا تا انتهای ساخت یک پروژه ، یکی دیگر از کاربردهای اساسی BIM می باشد .

توسط برنامه زمانبندی ایجاد شده می توان تمامی مراحل اجرای پروژه را مدیریت کرد و مسلماً در کاهش هزینه ها نقش بسزایی خواهد داشت .

شایان ذکر است برنامه زمانبندی مربوطه به طور کامل به نرم افزارهای کنترل پروژه مانند MSP و Primavera متصل بوده و به صورت لحظه ای و رفت و برگشتی هماهنگ می باشد.

موضوع حائز اهمیت و نوین در این بخش آنالیز سلسله مراتبی امکان اجراست بدین معنی که تیم تخصصی طراحان مدرن BIM در برنامه زمانبندی تهیه شده امکان انجام روش اجرای ارائه شده را بررسی می کند به بیان دیگر بررسی می شود که برنامه زمانبندی از لحاظ اجرایی دچار اشتباه نشود .

✓ یک مدل ۴ بعدی (4D) مدل 3D به همراه برنامه زمانبندی :



۴) ایجاد تصاویر سه بعدی ، نماها و برش های مختلف پروژه :

توسط نرم افزارهای تحت BIM امکان ایجاد خروجی های مختلف از جمله نماها ، برش ها ، شیت ها و تصاویر سه بعدی از پروژه وجود دارد :

الف) امکان ارائه تصاویر سه بعدی به تعداد دلخواه از تمامی زوایای مختلف پروژه

ب) تهیه فیلم های سه بعدی جهت معرفی پروژه بدون محدودیت در جزئیات همگام با اجرای پروژه

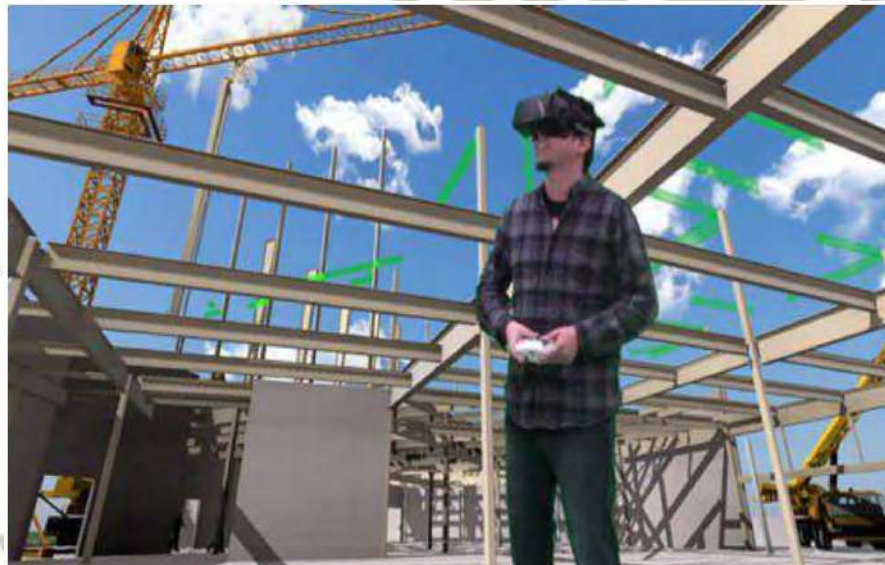
ج) امکان جایگذاری مدل سه بعدی در نقشه ها و فضاهای شهری

د) تهیه مدل سه بعدی با قابلیت گشت و گذار در پروژه توسط کامپیوتر شخصی و موبایل



۵) تهیه مدل بازاریابی با تکنولوژی واقعیت مجازی (VR) :

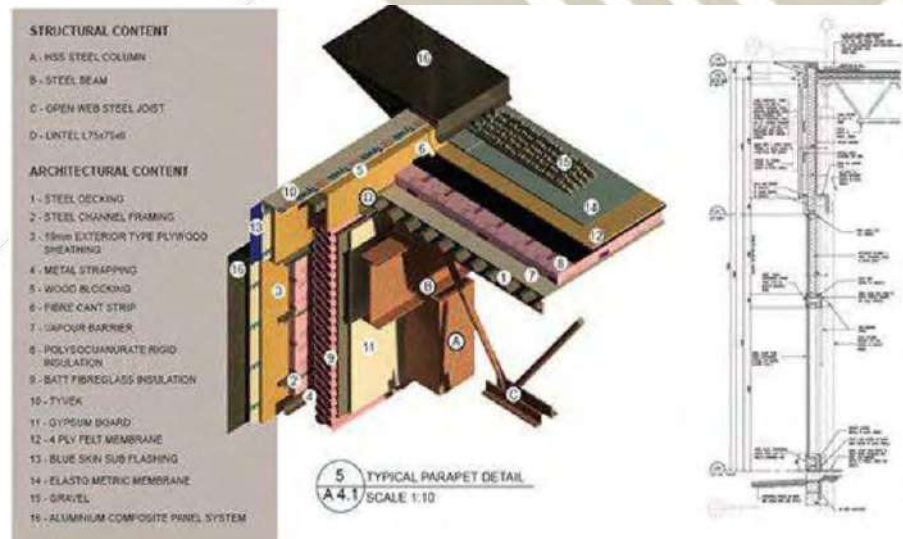
تکنولوژی واقعیت مجازی یکی از جذاب ترین تکنولوژی های حال حاضر در دنیاست . از این رو بازاریابان پای این فناوری محبوب را به صنعت ساختمان نیز گشوده اند . شایان ذکر است تاکنون این تکنولوژی به صورت جدی مورد توجه کارفرمایان تیم تخصصی بیم قرار گرفته است . در این مدل شما عینک مخصوص واقعیت مجازی را بر چشمان خود گذاشته و خود را درون پروژه احساس می کنید . با این فناوری کارفرما پیش از ساخت پروژه در آن حضور داشته و تمام نقطه نظرات خود را پیش از شروع فرآیند ساخت گوشزد می کند .



۶) ایجاد نقشه های کارگاهی (shop) و ازبیلت (As Built)

امروزه مستندات پروژه به عنوان یکی از اصلی ترین خروجی های قابل عرضه در فرآیند طرح ها می باشد لذا تهیه و تولید صحیح و به موقع مستندات از اهمیت بالایی برخوردار است . در واقع هر چقدر کیفیت مستندات تولید شده در فاز آغازین و برنامه ریزی بهتر بوده ابعاد مختلف پروژه بیشتر مورد نظر قرار گیرد تدابیر و استراتژی های مناسب تری جهت رفع مشکلات احتمالی و کمک به انجام بهتر فعالیت های پروژه اتخاذ می شود و می توان کنترل موثرتری در فاز اجرا اعمال نمود .

ایجاد نقشه های shop دقیق و همچنین ایجاد نقشه های چون ساخت (As Built) یکی دیگر از کاربردهای استفاده از سیستم BIM در پروژه های ساختمانی می باشد .



برخی پروژه های انجام شده:

LOD				تعداد طبقات	زیربنا m ²	کاربری	موضوع
مکانیک	برق	سازه	معماری				
۳۰۰	۳۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۲۵	۵۰۰۰۰	مسکونی	برج های ساحل
۳۰۰	۳۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۲۴	۴۲۰۰۰	مسکونی	برج های میکا
۳۰۰	۳۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۲۱	۲۰۰۰۰	مسکونی	برج زعفرانیه
۳۰۰	۳۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۵	۵۰۰۰	بیمارستان	بیمارستان اراک
۳۰۰	۳۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۸	۷۰۰۰	اداری	ساختمان بیمه البرز
۳۰۰	۳۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۵	۶۰۰۰	بیمارستان	بیمارستان کرمان
۳۰۰	۳۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۱	۳۳۰	موتورخانه	موتورخانه ارتش



تقدیر نامه ها





د افغانستان اسلامي جمهوري دولت

Government of Islamic Republic of Afghanistan



Date: 2020/8/20

د افغانستان د اوسپني پټلي اداره

Serial No.: 101

Afghanistan Railway Authority

Certificate of Appreciation

تقدير نامه

This Certificate of appreciation is awarded to Mr. Alen Zhusef CEO of Iran Industrial Consulting Engineers Company recognition of his outstanding performance during the proceed of khaf - Herat Railway Project with Afghanistan Railway Authority (ARA)

ابن تقدير نامه به پاس مديريت، زحمات بي شائبه و اجراءت مؤثر،
بي دريغ و مساعي ارزشمند محترم جناب آقاي مهندس آلن ژوزف
"يوسفيان" مدير عامل محترم شركت مهندسين مشاور صنعتي
ايران در قسمت پيشبرد پروژه خط آهن خواف-هرات برايشان
تفويض و موفقيت هاي مزيدشان را براي خدمت به کشور عزيزمان

ARA wishes him a prosperous life and all the best in his future endeavors.

از بارگاه ایزد متعال (ج) استدعا می نمایم .

Engr. Menhajiddin Majidi
Director of project & Studies





شماره: ۱۴۰۰ / ۲۲ / ۱۱
تاریخ: ۱۳۹۴ / ۱۷ / ۲۶

شماره



سازمان برنامه و بودجه ایران

جناب آقای مهندس و ستیانی
مدیرعامل محترم شرکت مهندسان مشاور مهندسین ایران
موضوع: در نهایت همکاری

بدین وسیله از حسنات جنابعالی، مدیریت و کلیه عوامل فنی و ستادی آن شرکت
که در پروژه مرکز داده های امام علی (ع) سازمان صدا و سیما در زمینه خدمات
مشاور و ملاحظاتی و نظارت کارگاهی خدمات مطلوب و ارزنده ای ارائه نمودید،
کمال تشکر و قدردانی را داریم.
امید است در سایه توجهات حق تعالی در راه سازندگی کشور عزیزمان پیروز و
سربلند باشید.

با آرزوی توفیق الهی
محمد علی
مدیرکل مهندسان و مشاوران



سین کنت مولاه محمد اعلی مولاه العظمی وال من واللہ و عا دین عا داو

جناب آقای آلن ژوزف یوشیان
مدیر عامل محترم شرکت مهندسی مشاور صنعتی ایران

اکنون که جهان در حال درگونی و تحول گسترده‌ای در هر حوزه‌است، رسانه‌های نیز با کمک صحیح از سیر تحولات فناوری، با فکر، ایده و است بلند تخصصان توانمند خود، در حال دستیابی به بالاترین سطح فناوری است. اینک در فرخنده روز عید سعید خدیجه، از جنابعالی به پاس تمهید و تلاش بی‌شائبه در نهادهای سازی، پیاده سازی و خلق راهی نو در ایجاد مرکز بزرگ داده امام علی (ع) (معدنات توسعه و فناوری رسانه) تقدیر و تشکر نموده، از درگاه ایزد یکتا، آرزوی توفیق در تمام مراحل کار و زندگی‌تان را خواستارم.

علی‌رضا
مدیر توسعه و فناوری رسانه



اردیبهشت ماه ۱۳۸۲



بسمه تعالی

جناب آقای دکتر غلامی
مدیر عامل محترم شرکت مهندسی مشاور صنعتی ایران

لطف به تلاش‌های ارزنده جنابعالی در به ثمر نشستن تلاش‌ها پیرای راه‌اندازی طرح فولاد اسلرا این که جزو پروژه‌های ماندگار و افتخار آفرین توسعه صنعتی ایران اسلامی به شمار می‌رود، بدینوسیله مراتب سپاس و قدرتی خود را ابراز نموده و تعاون این حرکت پر بار و غرور آفرین جهت دستیابی به حداکثر شاخص‌های رشد صنعتی در پرتو همت و کوشش‌های قابل تقدیر مدیران لوآور و مستعد ایرانی را از حضرت حق خواهانم.

رضا ویسه
رئیس هیات عامل
سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران



سازمان گردشگری و تفریحی صنایع ایران



جمهوری اسلامی ایران

جناب آقای دکتر علی رضا غلامی

مدیرعامل محترم شرکت مهندسی مشاور صنعتی ایران

کوشش های ارزنده و درخشان تحسین جنابعالی و مجموعه کارکنان متعهد و شایسته شرکت مهندسی مشاور صنعتی ایران در اخذ گواهینامه های:

استاندارد بین المللی ISO 14001 ویرایش سال 2004 در نظام مدیریت محیط زیست

استاندارد بین المللی ISO 9001 ویرایش سال 2008 در نظام مدیریت کیفیت

استاندارد بین المللی OHSAS 18001 ویرایش سال 2007 در نظام

مدیریت ایمنی و بهداشت شغلی

نشان از کارآمدی و توانمندی منابع انسانی لایق و خبره آن شرکت دارد.

ضمن تبریک کسب این دستاورد های ارزشمند توفیق جنابعالی و کارکنان درجتمند شرکت را در خدمت

به کشور و نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران، از حضرت احدیت آرزو مندم.

احمد قلمه بانی

معاون وزیر صنایع و معادن

و رئیس هیات عامل



ارده بیست ماه ۱۳۸۴



بسمه تعالی

جناب آقای دکتر غلامی
مدیر عامل محترم شرکت مهندسی مشاور صنعتی ایران

نظر به تلاش‌های ارزنده جنابعالی در به ثمر نشستن تلاش‌ها برای راه‌اندازی پروژه طرح لوله گستر اسفراین که جزو پروژه‌های ماندگار و افتخار آفرین توسعه صنعتی ایران اسلامی به شمار می‌رود، بدینوسیله مراتب سپاس و قدردانی خود را ابراز نموده و تداوم این حرکت پویا و غرور آفرین جهت دستیابی به حداکثر شاخص‌های رشد صنعتی در بر تو همت و کوشش‌های قابل تقدیر مدیران نوآور و مستعد ایرانی را از حضرت حق خواهانم.

رضا ویسه

رئیس هیات عامل

سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران

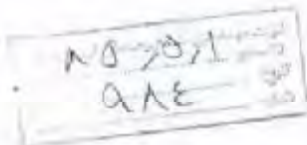


باسلام

شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران



شماره: ۸۵,۱-۲۰۳ تاریخ: ۱۳۹۴/۰۳/۲۸ پیوست: ۱



جناب آقای دکتر غلامی

مدیرعامل محترم مهندسیین مشاور صنعتی ایران

باسلام

با توجه به اتمام پروژه مرکز آزمایش آلاینده‌گی جا دارد که از همکاری مهندسیین مشاور با این مرکز بالخصوص آقای امیر سیف الدین وثوق مهندس ناظر برق پروژه که در تمام مراحل اجرایی کار با ما همراه بوده قدردانی و تشکر عمل آید. با توجه به همکاری بی شائبه آقای مهندس وثوق با مرکز خواهشمند است در صورت امکان دستور فرمائید بطور مقتضی از زحمات ایشان قدردانی بعمل آید.

باتشکر
یارمحمد مدیر
مجری طرح مرکز آزمایش آلاینده‌گی
خودرو ایران



تلفن ۸۷۷۱۳۳۷-۸
تلفن ۸۷۷۲۲۱۱
وب سایت www.isqi.co.ir

ساختمان شماره ۱ - تهران میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان سر و پنجم، پلاک ۷
ساختمان شماره ۲ - تهران خیابان قائم مقام فراهانی، کوچه آزادگان، پلاک ۲۶
صندوق پستی: ۱۳۶۱-۱۵۳۵۰
پست الکترونیکی info@isqi.co.ir



شماره: ۸۶۱۲۱۶
تاریخ: ۱۳۹۵/۰۵/۰۸
موضوع: ...

شرکت مهندسين مشاور صنعتی ایران
جناب آقای مهندس ناصر ترک - مدیر محترم پروژه

با سلام

احتراماً ، به این وسیله از زحمات روزافزون آقایان ولی پورضا ، داود الماسی و محمد رضا پویه ناظرین گرامی پروژه طرح توسعه هتل گسترش تبریز تقدیر و تشکر می گردد ، لذا مراتب جهت اطلاع و هرگونه اقدام لازم ایفاد می گردد.

با تشکر

شهر وزشایگان

مجری طرح توسعه هتل گسترش



شرکت مشاوران و طراحان توسعه صنعتی خاکی
تا پست سازمانی گسترش تبریز - تبریز - استان آذربایجان شرقی

تاریخ: ۸۶۱۲۱۶
شماره: ۳۵۵
پوست: ۸۶۰۰



تهران ، شهرک لادن (غرب) خیابان بهستان
جانبه پاساژ نیروی نظامی ، ساختمان خبر :
تلفن : ۸۸-۸۹۹۰۱-۱۹
شماره : ۸۸-۸۹۸۹۹
صفحه وب : ۱۵۸۷۵/۱۵۵۳
کد پستی : ۱۶۶۵۳۱۱۳۵

info@nosaz.com



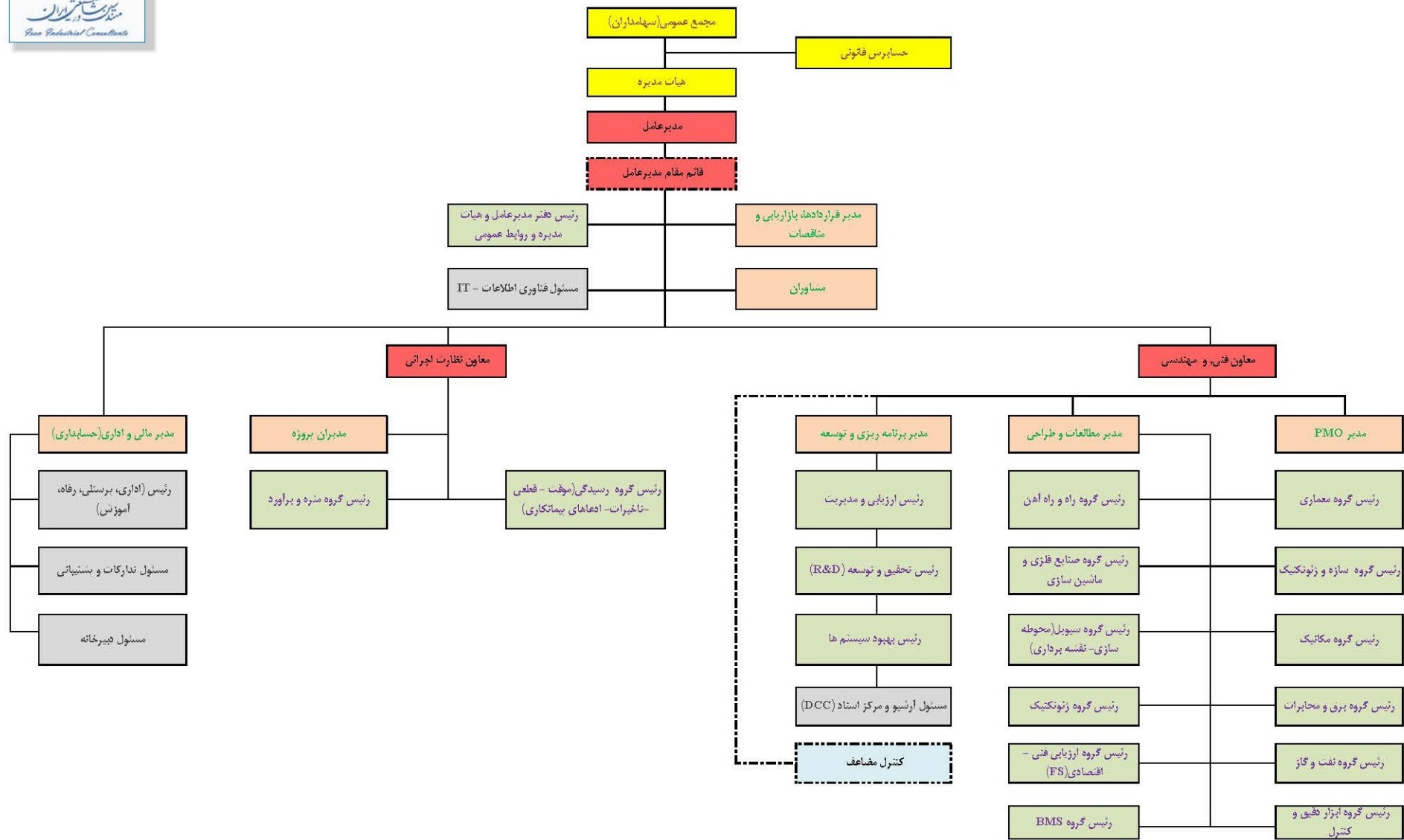
ساختار سازمانی مشاور

مهندسان مشاور ایران
Iran Industrial Consultants

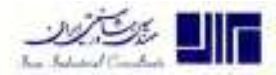




چارت سازمانی شرکت مهندسی مشاور صنعتی ایران



ساختار سازمانی مشاور



ردیف	نام و نام خانوادگی	دپارتمان	سمت	مدرک تحصیلی	رشته و گرایش تحصیلی	دانشگاه	سال سابقه
۱	آئن ژوزف یوسفیان	هیئت مدیره	مدیرعامل و مدیر دپارتمان سازه	کارشناسی ارشد	عمران / مدیریت ساخت	علم و صنعت	۱۹
۲	فرزاد اناری		رئیس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد	کارشناسی ارشد عمران - عمران	آزاد تهران جنوب	۲۵
۳	امین چوبدار		نائب رئیس هیئت مدیره	کارشناسی	مهندسی معماری	آزاد تهران جنوب	۹
۴	علی کریمی زاده		عضو هیئت مدیره و مدیر دپارتمان مطالعات	کارشناسی ارشد	عمران / راه و ترابری	علم و صنعت	۲۵
۵	فرزین امین صالحی		عضو هیئت مدیره	کارشناسی ارشد	کارشناسی ارشد شهرسازی	تربیت مدرس	۱۴
۶	حامد تفضیلیان	بازاریابی و مناقصات	مدیر بازاریابی و مناقصات	کارشناسی	عمران / عمران	آزاد اسلامی	۱۹
۷	مائده جودی		کارشناس مناقصات	کارشناسی	عمران	نیمه دولتی	۵
۸	یاشار بخشپوری	آتلیه طراحی	مدیر آتلیه طراحی	کارشناسی ارشد	برق / قدرت	آزاد اردبیل	۱۳
۹	پویا کدکده		کارشناس هماهنگی طرح ها	کارشناسی	عمران	آزاد	۵
۱۰	سیدمهدی صادقی اسکویی	سازه	کارشناس ارشد سازه	کارشناسی ارشد	عمران / راه و ساختمان	آذرآبادگان	۴۴
۱۱	حمیدرضا کشاورز		کارشناس ارشد سازه	کارشناسی ارشد	زلزله	سمنان	۱۲
۱۲	سامرند شنگه پور	معماری	مدیر دپارتمان معماری	کارشناسی ارشد	مهندسی معماری	علم و صنعت	۲۴
۱۳	نیوشا قاسم		کارشناس ارشد معماری	کارشناس ارشد	معماری	دانشگاه تهران	۱۱
۱۴	منا صادقی		کارشناس ارشد معماری	کارشناس ارشد	معماری	کمال الملک نوشهر	۶
۱۵	حمیدرضا خاکپور	مکانیک	مدیر دپارتمان مکانیک	کارشناسی ارشد	مکانیک	تهران	۴۵
۱۶	کوروش امین		کارشناس مکانیک	کارشناسی	مکانیک	اراک	۲۵
۱۷	علی اویسی		کارشناس ارشد مکانیک	کارشناسی ارشد	مکانیک / تبدیل انرژی و فرآیندها	آزاد اسلامی	۱۸
۱۸	جواد جوان	برق	کارشناس ارشد برق	کارشناسی ارشد	برق - قدرت	آزاد تهران - جنوب	۱۶
۱۹	محسن عادل		کارشناس برق	کارشناسی	برق	آزاد	۱۵
۲۰	آریا پاک فطرت		کارشناس برق	کارشناسی	برق	آزاد	۳
۲۱	حسین عبدالله پور	کنترل پروژه و پیمان و رسیدگی	پیمان و رسیدگی	کارشناسی	عمران	آزاد اسلامی	۱۷
۲۲	امیر اسدی		برنامه ریزی و کنترل پروژه	کارشناسی ارشد	مدیریت صنعتی / مهندسی صنایع	صنعتی اصفهان	۱۵



مقاله و پژوهش

سازمان مشاوران صنعتی ایران
Iran Industrial Consultants

خلاقیت و ابتکار در پروژه های مرتبط (ثبت نوآوری و یا ابتکار و اختراع یا ارایه مقاله به تأیید مراجع ملی و بین المللی)

ردیف	موضوع	مرجع تأیید	کشور	نوع تأییدیه	سال اخذ
۱	Hoo Loop-shaping control of an electric power steering system	IEEE/ASME	-	مقاله	۲۰۰۷
۲	Modeling of unsteady state permeation of gas mixture through a self synthesized PDMS membrane	ISI/Elsevier Separation and purification		مقاله	۲۰۱۱
۳	Influences of titanium and manganese on high strength low alloy SAW weld metal properties	ISI	-	مقاله	۲۰۰۹
۴	Effects of alloying elements and microstructure on the susceptibility of the welded HSLA steel to hydrogen- induced crackin and sulfide stress cracking	ISI	-	مقاله	۲۰۰۹
۵	Effect of titanium addition on the microstructure and inclusion formation in submerged arc welded HSLA pipeline steel	ISI	-	مقاله	۲۰۰۹
۶	The change in the chemical composition and toughness of API-Xv.welds by addition of titanium	ISI	-	مقاله	۲۰۰۹
۷	Investigation of hydrogen cracking sensitivity of two pipeline steels in sour environments using polarization method	ISI	-	مقاله	۲۰۰۹
۸	Response of hydrogen trapping capability to change in the microstructure and chemical composition of HSLA welds	ISI	-	مقاله	۲۰۱۰
۹	New flax-cored wire for ductile iron welding	Materials and austceram	استرالیا	مقاله	۲۰۰۹
۱۰	Effect of titanium addition on welds metal toughness in a submerged arc welded HSLA pipe steel	Welding and related technologies into the third millennium	اکراین	مقاله	۲۰۰۸
۱۱	Welding of gray iron with cored wire electrode	IIW congress in the middle east	ایران	مقاله	۲۰۰۳
۱۲	Resent development in wet under water welding technology	دانشگاه بانکوک	تایلند	مقاله	۲۰۱۰
۱۳	Design and produce of trivalent chromium bath from sulphate chromium by electrode position	ثبت شرکت ها	ایران	اختراع	۱۳۸۶
۱۴	Producing nano composite coating from sulphate and standard chrom baths by code position	ثبت شرکت ها	ایران	اختراع	۱۳۸۶
۱۵	Investigation of chromium- nano tungsten carbide coatings	International conference on nanotechnology	امارات	مقاله	۲۰۰۷
۱۶	Production of trivalent chromium nano composite coatings from sulphate bath	Surface engineering society conference	ایران	مقاله	۲۰۰۷

سال اخذ	نوع تائیدیه	کشور	مرجع تائید	موضوع	ردیف
۲۰۰۷	مقاله	ایران	Surface engineering society conference	Investigation of nickel-nano SIC composite coatings in comparison with micro sic by codeposition	۱۷
۲۰۰۷	مقاله	ایران	Metallurgical engineering society conference	Investigation of mechanical properties trivalent chromium coatings in comparison with hexavalent chromium coatings	۱۸
۲۰۰۷	مقاله	USA	دانشگاه Colorado	The effect of warm rolling on the properties of W-Cu composites	۱۹
۲۰۰۹	مقاله	ایران	دانشگاه امیر کبیر	Design and fabrication of chromiur sulfate bath for production of trivalent chromium coating	۲۰
۲۰۰۹	مقاله	-	International journal of pressure vessels and piping	Effect of the welding heat input on residual stresses in butt-welds of dissimilar pipe joints	۲۱



کتابخانه



آشنایی با کتابخانه:

اهداف: فراهم آوری، سازماندهی و اشاعه اطلاعات تخصصی مورد نیاز کارشناسان شرکت در قالب های مختلف به منظور ارتقاء دانش منابع انسانی شرکت و کمک به اجرای پروژه های محوله و همچنین ثبت و نگهداری کلیه نسخ گزارش پروژه هایی که در قالب خدمات ارائه شده شرکت مطرح می باشند.



وظایف:

- گردآوری و سازماندهی اطلاعات چاپی و الکترونیکی مورد نیاز کارشناسان شرکت
- برقراری ارتباط پیوسته با پایگاههای اطلاع رسانی داخلی و خارجی
- فراهم آوری امکانات و تسهیلات فیزیکی کافی و مناسب برای استفاده از منابع داخل کتابخانه
- تلاش برای رشد و ارتقاء سطح علمی کارکنان کتابخانه
- گردآوری و تجزیه و تحلیل آمار فعالیت های کتابخانه
- عضویت در نشریات ، خبرنامه ها ، فصل نامه ها و ...
- ثبت، ضبط و نگهداری کلیه گزارش های نهایی پروژه های اجرا شده
- برقراری ارتباط با کتابخانه سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران و شرکت های زیرمجموعه آن جهت بهره گیری از پتانسیل های موجود

معرفی مجموعه:

تمرکز منابع کتابخانه شرکت مهندسی مشاور صنعتی ایران در اولویت اول موضوعات فنی (در قالب توان و پتانسیل های موجود در شرکت) و سپس حوزه موضوعی مدیریتی در جهت تامین نیازهای اطلاعاتی کارکنان می باشد.

منابع موجود در کتابخانه به تفکیک:

گزارش های فنی شرآت : حدودا شامل ۹۸۵ عنوان گزارش در زمینه امکان سنجی طرح های صنعتی، بررسی های فنی اقتصادی و مطالعات بازار پروژه های مختلف صنعتی (علاقه مندان با مراجعه به لینک زیر می توانند لیست گزارش های فنی پروژه های شرکت را ملاحظه نمایند).



(PDF) گزارش های فنی پروژه های شرکت

کتاب ها و منابع مرجع : ۴۳۱۰ نسخه آتاب فارسی

کتاب های انگلیسی ۶۰۷۰ نسخه آتاب انگلیسی (در زمینه های علوم فنی - مهندسی ، اقتصاد ، آمار و مدیریت)

آتالوگ ها و بروشورهای فنی : ۵۷۰۰ عنوان (داخلی و خارجی)

نشریات ادواری : حدود ۳۰ عنوان نشریات فارسی و لاتین



منابع الکترونیک :

فارسی ۱۰۰ عنوان

انگلیسی ۹۰ عنوان

استانداردها :

علاقمندان می توانند با مراجعه به لینک زیر لیست استانداردهای مهندسی شرکت را ملاحظه نمایند.

مهندسی و فنی استانداردهای

ارتباط با کتابخانه :

آدرس پست الکترونیک: HR@iic-co.ir

